

# 2021年向香港专业机构推荐项目 ( 造价咨询 )

# 前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务

## 一、项目总体概况：

前海十单元01街坊项目(一期)主要开发临近听海大道的10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块,计容积率面积约24.063万 $m^2$ ,不计容积率面积约11.08万 $m^2$ 。项目建设主要为:研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

本工程建安预估费用30亿元。

**本工程造价咨询招标估价约1181.30万元。**



(项目区位图)

## **二、 招标范围：**

全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

### **三、投标人资格要求**

#### **1.投标人资质**

投标人须为中华人民共和国境内、境外注册的独立法人资格或其他组织。

#### **2.项目负责人资格**

内地企业：具备一级注册造价工程师或注册造价工程师资格。

**香港企业**：需为香港注册专业测量师（工料测量组），则须在前海管理局取得专业人士备案证书且备案证书仍在有效期内。

#### **3.联合体要求**

接受联合体投标，联合体成员不超过2家，联合体牵头人不做要求。

## 四、资格审查方式

资格后审

## **五、投标文件要求：**

### **1.技术标**

- 1) 项目咨询服务的总体思路
- 2) 工程各阶段咨询顾问及全过程咨询服务重点、难点分析及应对措施
- 3) 工程全过程造价控制措施及方法
- 4) 目标成本、合约规划、招标控制价、施工图工程量清单更新及动态月报体系建立思路
- 5) 合约管理的控制措施及方法
- 6) 指标数据库在本项目投资控制的应用
- 7) 咨询服务的配合及技术支持
- 8) 人力资源配备及服务方式
- 9) 合理化建议及创新

### **2.商务标**

按投标报价表进行单项报价

### **3.项目团队要求**

M0产业研发办公及配套项目经验。

项目负责人1人、总协调1人、土建专业负责1人、土建工程师多名、安装专业负责1人、安装工程师多名。

## **六、评、定标方法**

### **1.评标方法（定性评审法）**

由评标委员会对所有资审合格投标人的投标文件进行评审，评审委员会只评审投标文件优缺点，不进行打分及排序，不涉及废标条款的投标文件全部通过评审。

### **2.定标方法（直接票决法）**

招标人组建定标委员会，定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人进行投票，排名第一的为中标候选人。

## 七、合同关键条款

合同价包括90%的基本服务费和10%的履约评价费，合同价为暂定合同价。

### 支付条款

- 1.土石方、基坑、桩基工程确定施工承包单位后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 2.方案阶段目标成本、合约规划完成，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 3.施工总承包确定单位后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 4.幕墙工程确定施工承包单位后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 5.精装修工程确定施工承包单位后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 6.项目竣工验收合格后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 7.施工总承包工程合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 8.单项工程咨询服务范围的全部合同结算经受托人审核完成并经委托人确认后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 9.咨询服务范围的全部合同结算（复审）完成并经委托人确认后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；咨询服务范围的全部合同结算（复审）完成并经委托人确认后，可向委托人申请支付合同价基本服务费的10%；
- 10.本合同结算完成并经委托人审定后，按审定金额一次性付清余款。



## 八、招标公告发布平台及时间

### 1. 发布平台

深圳市建设工程交易服务网

上述所有内容最终以深圳市建设工程交易服务网发布的招标公告及招标文件中规定为准

### 2. 发布时间

暂定10月