

前海香港工程建設領域專業機構及專業人士 備案措施新安排宣介會活動方案

2021年5月21日（星期五），下午14:30

香港業界提問及前海管理局回覆

	問題	答案
1.	本次這樣的招標資訊是否僅適用在前海完成備案的公司，還是同時會進行公開招投標、外國公司都有機會參加？	根據《中華人民共和國招標投標法》第十八條要求：“招標人可以根據招標項目本身的要求，在招標公告或者投標邀請書中，要求潛在投標人提供有關資質證明檔和業績情況，並對潛在投標人進行資格審查”。建設單位會在招標檔中明確具備什麼資質的企業可以參與投標。通過前海備案獲得相應資質的企業，可獲得與內地企業同等競爭機會，在前海合作區範圍內參與項目投標。
2.	像本次這樣的招標資訊，在哪裡查詢、報名參與及下載完整的招標檔？該從那個途徑/平台得知工程項目招標？	前海的招標資訊庫將會定期更新，通過香港發展局分享給香港業界，便於香港業界提前瞭解項目招標計畫和招標需求，也可以提前與建設單位進行溝通。項目啟動後，建設單位會根據自身要求，將項目招標資訊在前海局官網、深圳市住房和建設局工程交易服務主頁和建設單位指定的其他招標平台上發佈，報名參與和招標檔下載均可在通過相關平台完成。
3.1	備案後獲得的事務所資質是否可以自行報批報建，還是仍需要請當地設計院審圖蓋章？	1、根據《深圳市人民政府令（第328號）深圳市政府投資建設項目施工許可管理規定》《深圳市人民政府令（第329號）深圳市社會投資建設項目報建登記實施辦法》等相關檔要求，建設項目相關行政審批事項需由相應事項申報主體單位（一般為建設單位）申報。
3.2	如果承接的設計項目的設計任務需要完成深化及施工圖設計的深度，是否還需要有深圳甲級設計資質的設計院審核及蓋章送審的手續？	2、通過備案的香港專業機構和專業人士可獲得相應資質、資格，在前海合作區內可承擔《建設工程勘察設計資質管理規定》《中華人民共和國註冊建築師條例》中規定的相應工作，可以在圖紙上蓋章、簽字，無需再請內地設計院蓋章。
3.3	是否已備案的香港企業就可在圖紙上蓋章？而已備案的專業人士就可簽字？	3、通過備案的香港專業機構和專業人士可獲得內地相應資質、資格，應承擔《建設工程安全生產管理條例》、《中華人民共和國註冊建築師條例》等相關法規規定的相應責任。

	問題	答案
3.4	<p>如果不需要內地甲級設計院負責蓋章，該項目的設計成果及專業設計圖紙是否需由公司委派持有國家一級註冊建築師資質的設計人員負責簽字或蓋章，或只需由公司蓋章或公司授權人士負責簽字並公司簽章蓋章等手續，這些章程是否已有明確的規定？在以上不同的簽章蓋章下，最終將由那個單體承擔項目設計的法律設計責任， 或是否只需由公司承擔？</p>	<p>4、根據《建設工程安全生產管理條例》第十三條規定：“設計單位和註冊建築師等註冊執業人員應當對其設計負責”；具體處罰規定詳見《建設工程安全生產管理條例》第七章法律責任條款。</p>
3.5	<p>最終的法律設計責任誰屬？是專業機構的負責人和簽字的專業人士？抑或只是機構負責人？</p>	
4.1	<p>合約模式如何安排？</p>	<p>合約模式以建設單位正式發佈的招標檔中提供的合同範本為準。</p>
4.2	<p>能否分享技術服務合同的標準版本？</p>	<p>建設單位發佈的正式招標檔中會提供合同範本。在深圳市工程建議中心開展招標的項目，相關標準範本可在深圳市住房和建設局工程交易服務主頁 > 辦事服務 > 下載專區 > 招標示範文本下載 > 現行招標檔示範文本自行下載。 (http://zj.sz.gov.cn/jsjy/)</p>
5.	<p>施工團隊之要求?能否用香港技術人員及工人,工作簽證所需時間</p>	<p>建設單位會根據自身項目的要求，在招標檔中對施工企業的資質提出要求，選定相應資質的施工企業。歡迎、鼓勵香港技術人員和工人參與項目建設。根據《關於廢止〈台灣香港澳門居民在內地就業管理規定〉的決定》，港澳台人員在內地（大陸）就業不再需要辦理《台港澳人員就業證》。</p>

	問題	答案
6.	內地設計審批及施工驗收流程及時間	根據《深圳市人民政府令（第328號）深圳市政府投資建設項目施工許可管理規定》《深圳市人民政府令（第329號）深圳市社會投資建設項目報建登記實施辦法》，內地設計審批主要有方案設計核查、用地規劃許可、建設工程規劃許可、施工許可等事項，驗收實行竣工聯合驗收，由住房建設部門組織消防、規劃等部門進行竣工聯合驗收。具體流程和時間詳見328號和329號檔規定。
7.	工程設計合同的賠償上限是以什麼原則確定	關於項目賠償問題，建設單位根據項目自身情況制定，一般會在建設單位發佈的正式招標檔中有明確的違約條款和賠償條款規定。 關於賠償限額，依據《深圳市建設工程勘察設計責任保險實施細則》的規定，在中華人民共和國境內符合資質要求的保險單位元購買工程勘察設計責任險，保單金額以工程設計合同中約定為準，設計人在簽訂合同後，在合同約定期限內向招標人提供項目單項建設工程保單或年度保險單。
8.	現時深圳(包括前海)所有招投標需要通過企業數位憑證在政府指定網站進行下載或上傳相關招投標資料和資訊，如香港專業機構在前海備案後，是否也先要辦理和取得相關數位憑證才可辦理參加招投標。 應透過怎樣的形式遞交標書？以網上遞交方式還是快遞方式遞交標書？	是。目前我局已協調深圳市住建局，在前海完成備案的相關專業機構可在深圳市住房和建設局工程交易服務主頁-電子招標投標交易系統中辦理相關數位憑證。 具體提交標書方式以建設項目發佈的招標檔要求為準。
9.	香港總公司在承接項目後是否可以委託香港總公司在深圳設立的公司為該項目提供全部或部分設計服務以便為深圳的甲方提供更貼地的設計服務？尤其在疫情期間？	獲得相應資質的主體為通過備案的香港企業，其在深圳設立的公司不能承接相關資質，根據《建設工程勘察設計資質管理規定》承接項目後不能將工程設計業務轉包或違法分包，香港企業可以在委派一個項目團隊在前海駐點，為前海的甲方提供更貼地的服務。

	問題	答案
10.	<p>如果以香港公司承接的項目，相關的設計費是否還是需要按每個承接的項目進行合同備案、稅務登記並按國家統一賦稅法例核稅並繳清有關稅金後才可以從深圳支付到香港公司的銀行戶口？ 避免雙重徵稅的優惠政策是否還有效？</p>	<p>是。如香港企業不能自行開具內地發票，相關稅費可請建設單位代扣代繳。</p> <p>國家稅務總局關於《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》目前仍有效。</p>
11.	<p>前海項目的施工及驗收規範是跟香港法規，還是跟內地法規？</p>	<p>目前前海的施工及驗收規範按照內地驗收規範及法規執行。</p>
12.	<p>完成備案後，如需要在名片或者公司介紹檔上印製相關的備案資質，是否有官方的正式表述方式的規定？例如可否注明：</p> <p>某某公司： 內地建築設計事務所甲級資質</p> <p>某某專業人士：一級註冊建築師，註冊監理工程師</p>	<p>暫無官方表述，如在前海範圍內取得相應資質、資格，建議在表述中注明執業範圍。</p>
13	<p>為什麼項目招標會有暫定估價？</p> <p>投標價是否不可以低或高過暫定估價？</p> <p>中標或競標而未能中目的機構會否收到通知或通告得知競標結果？</p>	<p>1、本次交流會相關項目還處於前期招標策劃階段，為便於香港企業瞭解項目規模，招標人根據項目總投資和過往項目經驗，預估了項目暫定估價，項目最終投標報價上限以招標檔中數額為準。</p> <p>2、暫定估計僅用於現階段便於香港企業瞭解項目規模，項目最終投標報價上限以招標檔中數額為準，投標人投標報價不得超過招標文件中規定的投標報價上限。</p>

	問題	答案
	<p>決定中目標標書是否以價高者得還是以價低者得？</p> <p>有否因應機構過往工程業績、專業人員履歷設有計分制度？如果有的，是在哪一個競標環節收集資料、計分，競標機構會否知道計分結果？</p> <p>評標方面，可以分享一下評核方法，例如有沒有技術分及經驗分？</p>	<p>3、定標完成後，中標候選人會在深圳市建設工程交易服務網或其他甲方指定的招標平台上公示，投標人可自行查閱，未中標投標人將不再通知。</p> <p>4、招標人將根據招標檔規定的定標方法進行定標，價格僅是參考因素之一。招標人可根據項目特點，要求投標人提交相關業績、人員履歷等，具體要求以招標檔中資信要求為準。</p> <p>5、根據《深圳市人民政府印發關於建設工程招標投標改革若干規定的通知》（深府【2015】73號）相關規定，建設工程評標一般採用定性評審，評標委員會按照招標檔規定對各投標檔是否滿足招標檔實質性要求提出意見，指出各投標檔中的優點和存在的缺陷、簽訂合同前應當注意和澄清的事項等，不對投標檔進行打分，不直接確定中標人。方案設計招標的評標委員會在對投標檔進行定性評審的基礎上，採用記名投票方式對評審合格的投標人進行逐輪淘汰表決，直至達到招標檔規定的中標候選人數量，但數量不超過3名。具體評標方法以正式發佈的招標檔為準。</p>