

中環新海濱主要用地最新進展

用地	用途地帶	最後設計概念	建議的 [#] 總樓面面積/ 建築物高度	最新進展
一號用地 (1.89 公頃)	「綜合發展區」	<ul style="list-style-type: none"> 主要供市民享用的文娛樞紐 一號用地包括兩幢建築物，作零售、餐廳和展覽用途；二號用地包括一幢地標建築物，作文化、零售、餐廳、娛樂、旅遊、「政府、機構或社區」用途及節日活動之用 	16 120 平方米 (包括零售、餐廳、展覽場地、展覽館等及在中環四號至六號碼頭的 12 600 平方米) (主水平基準上 25 米)	<ul style="list-style-type: none"> 我們計劃以公私營合作模式，把一號和二號用地發展成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途。我們已就採用公私營合作模式發展有關用地諮詢前共建維港委員會及其轄下的海濱管理模式專責小組，他們普遍支持這個發展模式。一號和二號用地的發展需要一段時間才可落實，因為這兩幅用地有不同部分須進行中環灣仔繞道的相關工程，直至 2015 年 7 月。
二號用地 (0.41 公頃)	「商業」	<ul style="list-style-type: none"> 在中環四號至六號碼頭上蓋加建 1.5 樓層作商業用途 廣闊的園景平台和公眾休憩用地達約 1.7 公頃，供綠化、休憩和節日活動之用 取消二號用地的公共交通交匯處，以便騰出更多地面空間和容納更多街頭活動 	19 000 平方米 (包括展覽場地、展覽館、零售、劇院等) (主水平基準上 60 米)	
三號用地 (5.23 公頃)	「綜合發展區」	<ul style="list-style-type: none"> 零售及辦公室發展 較大的園景平台，改善行人通道的連接，令視野更廣闊 較多地面休憩用地，並有街頭活動 在原址重建天星鐘樓 	157 400 平方米(包括 44 800 平方米作為辦公室，105 200 平方米作零售用途，3 800 平方米開設 150 個泊車位； 3 600 平方米撥供公共交通設施) (主水平基準上 50/40/30 米)	<ul style="list-style-type: none"> 由於中環灣仔繞道工程關係，三號用地最早批出的時間為 2015 年 7 月。在這段期間，我們正積極就搬遷位於三號用地的政府郵政總局一事與相關政策局和部門聯絡。我們亦會探討三號用地的短期用途，以便在批地前使該處的海濱更朝氣蓬勃。
四號用地 (1.7 公頃)	「其他指定用途」註明「與海濱有關的商業及休憩用途」	<ul style="list-style-type: none"> 與海濱有關的商業及零售發展 個別及較細小的建築物，感覺舒服自然的庭園空間 露天食肆和餐廳 不設天星鐘樓 	7 500 平方米 (主水平基準上 20 米)	<ul style="list-style-type: none"> 為了增添海濱活力及配合添馬艦發展項目的竣工時間，我們已開始四號用地發展的規劃。考慮到四號用地最早在 2011 年年底可供使用，我們現正探討是否可採用公私營合作模式盡早訂定四號用地的發展計劃。我們會就這個模式諮詢海濱事務委員會。如發現公私營合作模式可行並獲海濱事務委員會支持，我們將最快在 2010 年年底／2011 年年初進行邀請意向書或土地招標的工作。
五號用地 (1.16 公頃)	「政府、機構或社區」	<ul style="list-style-type: none"> 酒店及辦公室發展 現正研究在五號用地南面提供額外約 21 000 平方米總樓面面積作辦公室發展的可行性 	58 000 平方米 (25 000 平方米作為辦公室及 33 000 平方米作為酒店) (主水平基準上 80 米)	<ul style="list-style-type: none"> 五號用地要到 2013 年年底才可批出，因為部分用地須因應灣仔發展計劃第二期工程作臨時交通改道安排。考慮到屆時市場對甲級寫字樓及酒店發展的需求，我們會於稍後階段更改五號用地的土地用途。

用地	用途地帶	最後設計概念	建議的 [#] 總樓面面積/ 建築物高度	最新進展
六號用地 (1.89 公頃)	「其他指定用途」註明「與海濱有關的商業及休憩用途」及「休憩用地」	<ul style="list-style-type: none"> 與海濱有關的商業及休憩用途，以海洋為主題 進一步改善行人通道的連接 	2 900 平方米 (主水平基準上 15/20 米)	<ul style="list-style-type: none"> 六號用地要到 2017 年中環灣仔繞道工程完成後才可供使用。我們會於稍後再探討有關用地的發展時間。
七號用地 (7.8 公頃)	「休憩用地」	<ul style="list-style-type: none"> 海濱長廊 都市公園和都市綠洲的混合概念 在公園內增設露天食肆 	480 平方米 (主水平基準上 10 米)	<ul style="list-style-type: none"> 我們會在七號用地提供連綿的海濱長廊及包括廣場和觀景台等的中心景點。康樂及文化事務署現正擬備永久海濱長廊的工程範圍，並將諮詢中西區區議會。建築署之後會就海濱長廊進行技術可行性研究。如技術可行性研究獲得確認及有可用資源，七號用地的建築工程最快可於 2013 年展開。
八號用地 (0.22 公頃)	「其他指定用途」註明「與海濱有關的商業及休憩用途」	<ul style="list-style-type: none"> 在中環九號及十號碼頭之間的海濱重組皇后碼頭，並對九號及十號碼頭加以翻新 改善渡輪廣場的設計 	1 200 平方米* (主水平基準上 11.24 米)	<ul style="list-style-type: none"> 為了讓公眾能早日前往中環新海濱，我們已在七號用地開始一些前期工程。這些前期工程包括添馬艦發展項目前方的「綠地毯」，以及連接中環十號碼頭至「綠地毯」以北位置的海濱行人通道。擬議的前期工程已獲得中西區區議會支持。有關工程預期於 2012 年年初完成。 我們會因應位於七號用地的永久海濱長廊的規劃情況，考慮如何在八號用地上重組皇后碼頭。

預計總樓面面積總數須按詳細設計修訂

* 皇后碼頭的上蓋面積