

立法會問題第十四條  
(書面答覆)

提問者：劉江華議員

會議日期：二零零五年五月四日

作答者：房屋及規劃地政局局長

問題：

關於地政總署處理興建新界小型屋宇(俗稱“丁屋”)的申請，政府可否告知本會：

- (一) 當局處理這類申請平均需時多久；
- (二) 過去 3 年，當局每年完成處理的申請數目，並按處理該等申請需時多少年列出分項數字，以及部分個案需時較久的原因；
- (三) 現時各分區地政處負責處理這類申請的人手編制分別為何；及
- (四) 有關地政處的員工有否向當局投訴或反映處理這類申請的人手不足，以及當局有否檢討人手是否足夠？

答覆：

主席：

我就問題四部分的答覆如下：

- (一) 由於過往小型屋宇申請眾多，申請人須輪候一段時間，其申請才可獲得處理。輪候時間約一至三年不等，視乎該區的申請數目多寡而定。而正式審批申請

的時間，亦視乎個別個案的複雜程度而有所不同，一般需時大約一年完成，複雜的個案則需較長的時間。

(二) 在過去三年，地政總署每年處理的申請如下：

2002 年 2 130 宗

2003 年 2 132 宗

2004 年 2 178 宗

地政總署並無統計處理該等申請需時多少年的分項數字。

部分個案需要較長時間處理，主要因為遇到較為複雜的情況，例如涉及緊急車輛通道的問題、出現渠務、土力方面等技術問題、申請人的原居村民身分資料不足，或是申請受到他人反對等等。在該等情況下，申請人需要時間研究或徵詢專業意見以解決所涉及的問題，而分區地政處亦須聯絡各有關政府部門協調解決問題。

(三) 人手的編配主要是按各分區地政處處理的小型屋宇申請多寡而定，有關的人手編制如下表所示：

<u>分區地政處</u>	<u>處理小型屋宇申請的職員人數</u>
離島	9
北區	14
西貢	10
沙田	10
大埔	24.5
荃灣葵青	4
屯門	5.5
元朗	28

- (四) 地政總署曾收到有關員工提出增加人手的要求，而該署亦不時檢討負責處理小型屋宇的人手編配。鑒於資源有限，該署須妥善分配資源予署內各個範疇的工作，因此，該署暫時未有考慮增加處理小型屋宇申請的人手。不過，地政總署正與新界鄉議局檢討精簡處理小型屋宇申請程序，以期縮短輪候及審批時間。

\* \* \* \* \*