

立法會問題第九條
(書面答覆)

提問者：陳偉業議員

會議日期：二零零五年四月二十七日

作答者：房屋及規劃地政局局長

問題：

據悉，當局在接獲原居民興建新界小型屋宇(俗稱“丁屋”)的申請時，會在擬建丁屋所在的鄉村張貼公告，以便村民有機會對申請提出反對。就此，政府可否告知本會：

- (一) 過去 3 年，當局接獲原居民申請興建丁屋的個案總數、當中有人提出反對的個案數目，以及在有人反對的情況下，申請最終獲批及不獲批的個案數目分別為何；
- (二) 當局如何處理反對興建丁屋的意見；及
- (三) 當局是否以同一方式處理由原居民及非原居民提出的反對意見；若否，處理方式有何差別？

答覆：

主席：

我就問題三部份的答覆如下：

- (一) 由於小型屋宇建屋申請眾多，地政總署需時處理累積的申請，因此該署並非在接獲小型屋宇申請時，便即時在擬建屋宇所在的鄉村張貼公告，而是在展開審批程序時，才張貼公告。在過去 3 年，地政總署共接獲 2 145 宗興建小型屋宇的申請，並處理了約 6 440 宗輪候中的申請，當中有 1 150 宗申請涉及有人提出反對意見。

申請不獲批准的理由，因個案有別而不同。地政總署並無就不獲批准的各項理由統計個案數字。

- (二) 根據現行程序，若地政處收到反對書，會通知申請人，並會進行調查，包括與反對人會面，了解其反對理據，如有需要亦會諮詢其他有關的政府部門。視乎所提反對的理據，申請可被否決，遭否決的申請人會被通知並有 14 日時間提出上訴。如反對不成立，地政處會以書面通知反對人，並解釋不接納反對的理由。反對人可在 14 天內提出上訴。如在限期內未有提出上訴，地政處會繼續處理有關小型屋宇申請。上述由申請人或反對人提出的上訴，均會提交分區地政處會議（處理包括與小型屋宇有關事宜的跨部門會議）討論及作出決定。如上訴人仍然不滿意分區地政處會議的決定，可向地政總署署長提出上訴，由署長作出最後決定。
- (三) 地政處在處理反對意見時，對原居村民及非原居村民都是一視同仁。唯一有別是當反對所提出的理由牽涉「越村申請」或「申請者身分並非為原居村民」。提出此類反對理由者必須為當村的原居村民才會獲當局處理。

* * * * *