

立法會問題第 18 條
(書面答覆)

提問者：陳偉業議員

會議日期：二零零二年七月三日

作答者：房屋及規劃地政局局長

問題：

關於地產發展商就發展項目向當局申請釐定補地價及獲豁免補地價事宜，政府可否告知本會：

- (一) 2001 年 9 月當局宣布暫停出售居者有其屋計劃單位至本年 6 月期間，地產發展商就發展項目向當局申請釐定補地價的個案數目，以及每宗申請的詳情，包括土地面積和所在地區，以及當局所釐定的補地價金額；
- (二) 該等申請個案數目及詳情，與之前 5 個財政年度每年同期的申請情況比較為何；
- (三) 自當局在 2001 年 2 月發出《環保及創新的樓宇聯合作業備考》以來，獲批准豁免計算入《建築物條例》(第 123 章)所訂的總樓面面積，因而無須繳付地價的環保設施的面積總和為何；並請列出每宗獲批個案的發展項目名稱、發展商、環保設施的類別、獲豁免的面積，以及這些豁免面積的估計地價；及
- (四) 據悉有發展商把獲豁免地價的一些環保設施的面積計算入住宅單位的建築面積，並按此面積計算單位售價，從而增加售樓利潤，當局有否評估該做法是否恰當；若評估為恰當，原因為何；若沒有評估，理由為何？

答覆：

主席女士：

- (一) 二零零一年九月至二零零二年六月期間，就修訂契約、換地或增批地段作住宅發展申請評估土地補價的已處理個案共有 109 宗，有關詳情載於附件 A。
- (二) 上述期間的個案數目與對上五年同期的比較，載於附件 B。
- (三) 環保設施的面積獲豁免計入總樓面面積，目的是鼓勵發展商興建居住環境更佳的樓宇。自二零零一年二月發出有關環保及創新樓宇的《聯合作業備考》以來，屋宇署已批准 97 個包括環保設施的發展項目，根據《建築物條例》(第 123 章)獲豁免計算的總樓面面積達 114 261 平方米。這些發展項目詳載於附件 C。除發展項目所在地點外，根據《建築物條例》，當局並無規定發展商提交發展項目的名稱。

根據現行土地行政政策，如果修訂契約令土地價值上升，發展商便須支付土地補價，即使根據《建築物條例》獲豁免計算總樓面面積亦不例外。環保設施並無獲豁免土地補價；環保及創新樓宇《聯合作業備考》的有關規定，並無偏離上述土地行政政策。不過，如果有關環保設施並無令土地價值上升，則無須支付土地補價。某些環保及創新樓宇設施，例如公用走廊或郵件派遞室，由於並無令土地價值上升，因此發展商無須為這些設施支付土地補價。

- (四) 我們注意到部分發展商把若干環保設施的面積計入單位的可供出售面積內。有關環保及創新樓宇的《聯合作業備考第二號》規定，這些發展商必須在售樓說明書內，清楚列明已包括環保設施的用途和獲豁免計算的總樓面面積，並須將一份售樓說明書存放於屋宇署作為紀錄。置業人士應知悉有關物業

所包括的環保設施，因此可在知情下選擇是否購買有關物業。

二零零一年九月至二零零二年六月期間已處理的
修訂契約／換地／增批地段作住宅用途的申請一覽表
(截至二零零二年六月二十七日)

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
丈量約份第 1 約地段第 3088 號	東涌石榴埔	換地	105	396,700
丈量約份第 120 約地段第 3689 號 A 分段及 C 分段	元朗青山公路 65 及 67 號	修訂契約	165	3,930,000
鄉郊建屋地段第 810 號	白加道 1 號	修訂契約	1,351	37,330,000
丈量約份第 390 約地段第 269 號	深井青山公路	換地	52,591	110,000,000
內地段第 8972 號	大坑道虎豹別墅及萬金油花園	換地	7,230	943,000,000
新九龍內地段第 4146 號	喇沙利道 39 號	修訂契約	941	3,620,000
內地段第 8897 號	皇后街土地發展公司(第 H1 號計劃)	換地	7,964	82,690,000
鄉郊建屋地段第 506 號及增批部分	加列山道 71 號	修訂契約	2,848	3,050,000
內地段第 29 號 KK 分段	銅鑼灣禮頓道 111 號	修訂契約	530	0
內地段第 29 號 GG 分段餘段	銅鑼灣希慎道 1 號	修訂契約	887	0
荃灣市地段第 382 號	新界荃灣青山公路	修訂契約	13,200	0
內地段第 2605 號 A 分段餘段	北角銀幕街 11 號	修訂契約	663	0
青衣市地段第 160 號	青衣担杆山路長安邨	修訂契約	98,427	0
鄉郊建屋地段第 742 號	山頂道 82 號	修訂契約	4,143	2,100,000
內地段第 7100 號	藍塘道 53 號	修訂契約	793	0
新九龍內地段第 6277 號	筆架山道	修訂契約	41,578	1,100,000
元朗市地段第 500 號	元朗大棠路	修訂契約	35,334	0
內地段第 4369 號	禮頓道 14 至 20 號	修訂契約	437	0
內地段第 126 號 G 分段餘段	香港伊利近街 51 號	修訂契約	240	0
九龍內地段第 11076 號	九龍紅磡灣填海區	修訂契約	27,818	300,000

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
內地段第 71 號 C 分段及 B 分段餘段	皇后大道中 286 號	修訂契約	200	0
屯門市地段第 384 號	屯門第 4C 區	修訂契約	90,200	0
新九龍內地段第 6361 號	書院道 9 號	換地	2,314	144,150,000
丈量約份第 238 約地段第 653 號	永隆路	換地	2,570	14,570,000
鴨脷洲內地段第 128 號	鴨脷洲徑	修訂契約	9,301	0
荃灣市地段第 357 號	荃灣油柑頭	修訂契約	5,530	300,000
粉嶺上水市地段第 195 號	粉嶺第 19 區	修訂契約	12,212	545,000
長洲丈量約份第 1847 約	長洲西灣	修訂契約	2,130	0
九龍內地段第 9518 號	敬德街 4 號	修訂契約	993	1,000
沙田市地段第 161 號	沙田希爾頓中心	修訂契約	50	300,000
內地段第 2441 號	薄扶林域多利道 192 號	修訂契約	3,164	600,000
長洲丈量約份第 1859 約	長洲中興後街	換地	65	1,700,000
內地段第 7894 號	畢拉山道 6 至 12 號	修訂契約	3,530	1,000
內地段第 7863 號餘段	睦誠徑 1 號	修訂契約	338	300,000
內地段第 3546 號	北角英皇道 512 至 612 號健威花園	修訂契約	5,914	0
內地段第 970 號	雲咸街 31E 號、31F 號、33 至 39 號	修訂契約	687	6,990,000
丈量約份第 51 約地段第 4960 號	粉嶺百福村	修訂契約	145	760,000
鄉郊建屋地段第 571 號	香港深水灣道 72 號	修訂契約	1,114	45,000,000
粉嶺上水市地段第 204 號	華明邨 – 租者置其屋計劃第 2 期	修訂契約	78,123	0
屯門市地段第 415 號	虎地	修訂契約	3,904	1,430,000
鄉郊建屋地段第 1132 號	淺水灣道 129 號	修訂契約	10,570	300,000
紅磡內地段第 432 號	差館里 55 至 59 號	修訂契約	335	1,000
內地段第 1460 號 G 分段第 2 小分段	跑馬地藍塘道 5 號	修訂契約	746	0
沙田市地段第 418 號	馬鞍山中心	修訂契約	6,050	2,960,000
內地段第 8393 號	地利根德里 3 號	修訂契約	7,320	2,000,600

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
元朗市地段第 367 號	元朗青山公路 44-46 號	增批地段	2	220,000
新九龍內地段第 6320 號	九龍長沙灣荔枝角道	修訂契約	19,473	0
元朗市地段第 85 號	元朗青山公路 48 號	修訂契約	130	0
元朗市地段第 367 號	元朗青山公路 44-46 號	修訂契約	156	0
內地段第 187 號	香港卑利街 26 號 內地段第 187 號 B 分段第 1 小分段、 B 分段餘段、E 分段第 1 小分段、E 分段餘段、H 分段及餘段；及內地段 第 7397 號	修訂契約	330	0
鄉郊建屋地段第 1142 號	南灣道 14 號毗鄰	修訂契約	2,267	231,600
荃灣市地段第 369 號	荃灣大屋圍(第二次修訂)	修訂契約	4,273	900,000
內地段第 62 號 G 分段餘段及 D 分段第 1 小分段	荷李活道 69 號	修訂契約	145	0
內地段第 2363 號	香港漆咸徑 1 號	修訂契約	816	0
鄉郊建屋地段第 1148 號	施勳道 8、12 及 16 號	修訂契約	13,570	812,000
內地段第 1149 號 A 分段第 1 小分段餘段及 A 分段餘段	銅鑼灣摩頓台	修訂契約	2,227	0
內地段第 8354 號	香港雲景道 12 號	修訂契約	666	1,000
屯門市地段第 276 號	屯門青善街 32 號	修訂契約	900	0
新九龍內地段第 6328 號	長沙灣船廠	修訂契約	18,912	182,750,000
大埔市地段第 160 號	大埔大埔滘	換地	4,070	8,000,000
內地段第 8971 號	香港堅尼地城堅尼地城新海旁街	換地	6,075	1,000
觀塘內地段第 600 號餘段	觀塘和樂邨	增批地段	1,743	1,000
丈量約份第 3 約地段第 2208 號	南丫島榕樹壠舊村	換地	59	170,000
新九龍內地段第 27 號 D 分段	深水埗荔枝角道 248 號	修訂契約	0	0
丈量約份第 316 約地段第 3070 號	貝澳丈量約份第 316 約地段第 3070 號	修訂契約	48	453
元朗市地段第 503 號餘段及 增批部分	雞地(第 2 期)	修訂契約	21,933	246,500,000
內地段第 3342 號、第 3346 號及第 2829 號	譚臣道 121 至 131 號及菲林明道 2 至 10 號	換地	1,033	14,000,000

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
內地段第 2823 號餘段	灣仔駱克道	修訂契約	446	0
丈量約份第 175 約地段第 67 號	九肚	換地	390	9,320,000
九龍內地段第 11118 號	公主道及衛理道交界處	修訂契約	36,006	0
沙田市地段第 521 號	沙田九肚紅橋里	換地	3,172	4,670,000
沙田市地段第 448 號	馬鞍山第 77 區	修訂契約	14,505	350,000,000
丈量約份第 130 約地段第 2860 號	藍地	換地	36,830	165,000,000
荃灣市地段第 373 號	楊屋道 90 至 114 號及灰窑角街 1 至 9 號	修訂契約	10,416	488,320,000
新九龍內地段第 5195 號餘段	廣播道 15 至 37 號	修訂契約	29,703	1,000
內地段第 126 號餘段	伊利近街 55 號	修訂契約	114	0
內地段第 8962 號	北街 12 及 12A 號	換地	427	26,500,000
內地段第 118 號 D 分段餘段	香港伊利近街 26 至 30 號 內地段第 118 號 D 分段餘段、第 118 號 A 分段餘段及 B 分段餘段 第 1A 號商業單位	修訂契約	300	0
鄉郊建屋地段第 371 號餘段	盧吉道 34 號	修訂契約	2,022	0
屯門市地段第 399 號	虎地	換地	11,500	123,250,000
九龍內地段第 11100 號	窩打老道／雲南里	換地	3,869	184,630,000
九龍內地段第 11151 號	大角咀(地下鐵路公司 D 地盤)	換地	17,192	815,050,000
內地段第 7385 號	谷柏道 25 號	修訂契約	1,695	300,000
鄉郊建屋地段第 652 號	東頭灣道 33 號	修訂契約	623	0
葵涌市地段第 484 號	葵涌葵盛圍	修訂契約	9,100	0
鄉郊建屋地段第 1150 號	香港赤柱春礶角道 60 至 62 號 鄉郊建屋地段第 1150 號	修訂契約	1,144	0
荃灣市地段第 352 號	荃灣油柑頭	修訂契約	3,716	43,370,000
鄉郊建屋地段第 1169 號	歌賦山里 3 至 5 號	換地	4,582	18,000,000
丈量約份第 122 約地段第 1739 號	元朗青山公路 – 屏山段	換地	13,396	19,263,500

地段編號	地點	類別	面積 (平方米)	土地補價 (元)
丈量約份第 122 約地段第 1740 號	元朗唐人新村	修訂契約	7,319	500,000
觀塘內地段第 625 號及第 626 號	觀塘輔仁街 22 至 24 號地下及閣樓	修訂契約	511	3,930,000
鄉郊建屋地段第 428 號	淺水灣道 110 號	修訂契約	1,626	8,000,000
鄉郊建屋地段第 384 號及增批部分	中峽道 26 號	修訂契約	1,536	870,000
內地段第 4223 號及增批部分	大坑道 70 號大寶閣	修訂契約	3,176	0
九龍內地段第 3389 號餘段	何文田山道 15 號	修訂契約	2,422	66,110,000
丈量約份第 92 約地段第 2574 號	新界上水青山公路 – 古洞段	修訂契約	6,216	600,000
丈量約份第 83 約地段第 2427 號	粉嶺軍地北	修訂契約	15,521	1,090,000
丈量約份第 120 約地段第 3777 號	青山公路 50 至 54 號	修訂契約	260	0
內地段第 730 號、第 5457 號、第 5458 號、第 5459 號及第 546 號	銅鑼灣霎東街／耀華街	修訂契約	969	0
內地段第 4469 號	香港敦和里 5 號*包括內地段第 4469 號及內地段第 4470 號	修訂契約	70	0
丈量約份第 332 約地段第 747 號	大嶼山長沙	換地	4,900	2,550,000
內地段第 1366 號 F 分段第 2 小分段 C 段餘段	香港水星街 28 號	修訂契約	476	0
鰂魚涌海旁地段第 4 號 C 分段第 1 小分段餘段	香港英皇道 913 至 919 號及 929 至 935 號	修訂契約	1,556	0
粉嶺上水市地段第 144 號	粉嶺粉嶺圍	修訂契約	3,383	2,200,000
九龍內地段第 7929 號	美善同道 99 至 105 號	修訂契約	485	1,000
大埔市地段第 161 號	大埔三門仔路	修訂契約	91,265	10,000,000
粉嶺上水市地段第 195 號	粉嶺第 19 區	修訂契約	12,212	0
內地段第 431 號 A 分段第 1 小分段 A 段	灣仔石水渠街	修訂契約	140	0
赤柱內地段第 49 號	赤柱大街 90 號	修訂契約	251	5,000,000
個案總數 : 109		總計 :	999,024	4,211,537,853

附件 B

在一九九六年至二零零二年的指定期間內所處理的 契約修訂、換地及增批地段的比較

期間	所處理的申請宗數	土地總面積 (公頃)	土地補價總額 (百萬元)
1.9.1996 - 30.6.1997	238	240.5	28,702.2
1.9.1997 - 30.6.1998	112	102.3	846.5
1.9.1998 - 30.6.1999	130	99.1	2,218.8
1.9.1999 - 30.6.2000	112	855.0	7,674.2
1.9.2000 - 30.6.2001	86	87.6	2,043.6
1.9.2001 - 30.6.2002	109	99.9	4,211.5

Details of Approved Development Projects with Green Features
獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

Annex C
附件 C

項目 Item	地點 Location	發展商 Developer	獲批准的環保設施項目 *										合計 (平方米) Total (m ²)		
			Approved Green Features *												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1 Ngan Mok Street 銀幕街1號	Creative Mart Limited (創企有限公司) and Well Chart Investment Ltd.	*												108
2	933 King's Rd 英皇道933號	Easy Ring Ltd., Fordtrade Development Ltd. and Smart Fortune Development	*												266
3	18 Wharf Road 和富道18號	Chuang's Corporate Services Limited (莊士企業服務有限公司)	*												184
4	1 Greig Road - Community Centre, 3 Greig Road - Residential Block 基利路1號商業中心,基利路3號住宅大廈	Swire Properties Limited (太古地產有限公司) and Braemer West Ltd.		*	*	*									3035
5	11-19 Ship Street, Wanchai 灣仔船街11-19號	Hygetta Limited	*	*											143
6	128 Chun Yeung Street 春秧街128號	Pacific Joy Investment Ltd. & Sunbo Holding Ltd (展悅投資有限公司及順寶集團有限公司)	*												90
7	79 Sing Woo Rd 成和道79號	Genetop Development Limited(致順發展有限公司)	*	*											26
8	43-45 Tin Hau Temple Rd 天后廟道43-45號	Spring Victory Ltd. Kingcity investment Ltd (春勝有限公司及華億投資有限公司)	*												135
9	244-254 Shau Kei Wan Rd 筲箕灣道244-254號	Gain First Enterprises Ltd. (潤輝企業有限公司) and Bothluck Development	*								*				349
10	Sai Wan Ho Ferry Concourse, Sai Wan Ho 西灣河船碼頭,西灣河	Yieldway International Ltd (溢匯國際有限公司)	*							*	*				10141
11	11 Macdonnell Road 麥當勞道11號	Minton Development Limited (滿東發展有限公司)	*												113
12	29,31,33 & 35 Centre Street 正街29,31,33&35號	Million Wealth Development Ltd. (百財發展有限公司), Rich Ocean Development Ltd. (裕海發展有限公司) and Glory Honour Developmen	*												90
13	198 Wing Lok Street & 38 Connaught Road West 永樂街198號及干諾道西38號	Master Super Development Ltd (泰瑞發展有限公司)	*												122
14	2 Bowen Road 寶雲道2號	Well Venture Development Ltd (威盟發展有限公司)		*											125
15	1 Plantation Road 種植道1號	HKRT Peak Properties Limited	*												118
16	117 Repulse Bay Road 淺水灣道117號	Weststar Enterprises Limited (洋星企業有限公司)	*					*							315
17	3-5 Gough Hill Path 歌賦山里3-5號	HKRT Peak Properties Limited	*												35
18	22-24 Gough Hill Path 歌賦山里22-24	Gate Land Limited (嘉快地產有限公司)	*												15

Details of Approved Development Projects with Green Features
獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

Annex C
附件 C

19	63G Bonham Road 般含道63G號	Fairfax Limited (訊輝有限公司)	*												7
20	80-90 Des Voeux Road West 德輔道西80-90號	Million Rise Investments Limited (兆旺投資有限公司)	*												312
21	Nos. 2A & 12 North Street 北街2A及12號	Wealrise Investments Ltd. (福騰投資有限公司)		*											15
22	66-72 Mount Davis Road 摩星嶺道66-72號	Ramset Development Ltd	*	*											86
23	3-7 Mosque Junction 摩羅廟交界街3-7號	Rho Beta 6 Ltd	*	*											61
24	38 Conduit Road 干德道38號	Super Homes Ltd	*	*											173
25	Telegraph Bay, Pokfulam (Stage8)-Phase R1, I.L.8969 薄扶林鋼線灣(8階段)第R1期內地段8969號	Cyber-port Limited (資訊港有限公司)	*												3898
26	2-7 Kui In Fong 居賢坊2-7號	E-Full Limited (怡富興業有限公司)	*												128
27	Wah Fu Road, I.L.8840 華富道內地段8840號	Better Wealth Development Limited (貴康發展有限公司)	*	*											308
28	2 Ching Wah St 清華街2號	Right Chance Investments Limited (威昌投資有限公司)	*	*											126
29	3 South Bay Close 南灣坊3號	Bentley Investments Ltd	*	*											82
30	28 Borrett Road 波老道28號	Coral Mate Limited (珊瑚有限公司)	*	*	*			*							237
31	15 Magazine Gap Road 馬己仙峽道15號	Hugoton Limited	*	*											137
32	No.8, 12 & 16 Severn Road 施勳道8,12及16號	Time Plus Limited (方昇有限公司)	*	*	*			*							319
33	Ap Lei Chau Drive, Aberdeen, Hong Kong A.P.I.L.128 香港仔鴨脷洲徑鴨脷洲內地段128號	Annadale Development Ltd	*												704
34	71 Mount Kellett Road 加列山道71號	City Super Development Ltd. (誠瑞發展有限公司)	*												22
35	57 Shouson Hill Road 壽臣山村道57號	Everton Properties Ltd	*												32
36	No. 2 Park Road 柏道2號	Gradex Limited ,Trump Champion Ltd and Dragon Crest Limited (傑益有限公司、振祥有限公司及儕峻有限公司)	*								*	*			404
37	42A, Macdonnell Road 麥當勞道42A號	Prima Enterprises Corporation	*								*				32
38	80-84 Stanley Main Street 赤柱大街80-84號	Yiu Shun Investment Co., Ltd. (耀信投資有限公司)	*	*											19
39	1 Barker Rd 白加道1號	Etrema Company Limited		*											62
40	26 Belcher's Street, Kennedy Town 卑路乍街26號,堅利地城	Mauve Land Co. Ltd.	*	*	*					*	*				946
41	96-116 Hollywood Road, 1-27 Bridges Street & 15 Shing Wong Street 荷李活道96-116號,必里士街1-27號及域臣街15號	Topline Development Limited (統樂發展有限公司)	*		*					*	*				1608
42	4-6 St. Stephen's Lane 聖士提反里4-6號	Yuen Sang International Ltd. (遠生國際發展有限公司) and Bright Dragon Development Ltd.	*							*					250

Details of Approved Development Projects with Green Features
獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

Annex C
附件 C

43	33-35 Island Road 香島道33-35號	Koon Soon Limited (觀充有限公司) and Hin Kei Investment Limited	*	*					*	*				113
44	29 Severn Road 施勳道29號	Statehart Company Limited and Mr. Lo Pak Shiu	*	*						*				56
45	83 Waterloo Road, Kowloon 九龍窩打老道83號	Pretty Route Ltd (可康有限公司)	*	*										301
46	15-17 Fuk Lo Tsun Rd 福佬村道15-17號	South Resources Limited (源南有限公司)	*											24
47	11 Hoi Fan Road 海帆道11號	Global Coin Limited	*							*				1871
48	151 Reclamation Street 新填地街151號	Mr. Wong Yuk Lam and Mr. Hui Yui	*											42
49	1 Ho Man Tin Hill Rd 何文田山道1號	Polorace Investment Ltd	*	*										471
50	10-14 South Wall Road, Kowloon 九龍城南道10-14號	Sang Kee Properties Ltd (生記置業有限公司)	*											72
51	145-151A Kau Pui Lng Road 九龍靠背壟道141-151A號	Cardin Factory Limited (嘉丹廠有限公司)	*											132
52	18 Farm Road 農圃道18號	Treasure On Development Ltd (登富發展有限公司)	*	*										237
53	20 & 22 Fuk Lo Tsun Road, Kowloon 九龍福佬村道20及22號	Expressluck Development Limited (迅利發展有限公司)	*	*										90
54	188 Canton Road 廣東道188號	Konorus Investment Limited (康利時投資有限公司)	*											1470
55	65-67 Tai Nan Street 大南街65-67號	Land Ease Development Ltd (立怡發展有限公司)	*	*										162
56	19 Sze Shan Street, Yau Tong, Kowloon 九龍油塘四山街19號	Barinet Company Ltd	*											432
57	377 Prince Edward Road West 太子道西377號	Hantec Investment Ltd	*	*										164
58	216-224 Tung Chau St 通州街216-224號	Billion Keen Development Ltd. (億健發展有限公司) and Crystal Grace Investment Ltd.	*											142
59	8 Fuk Lee Street 福利街8號	HKF Property Investment Ltd., Lenfield Ltd (香港小輪物業投資有限公司)及凌	*											3516
60	477-499 Shun Ning Road, Kowloon 九龍川寧道477-499號	Podium Development Co.Ltd (普基發展有限公司)	*											336
61	38 Sung Wong Toi Road 宋皇臺道38號	Silverland Limited (銀泉有限公司); Bonder Way Investment Limited (保特威投資有限公司); Zhong Xing No. 1 Investment Fund Limited (中興第一投資基金有限公司) and Nanyang Brothers Properties Limited (南洋兄弟	*	*					*	*	*			9077
62	863 Lai Chi Kok Road 荔枝角道863號	Gingerbread Investments Ltd	*	*					*	*				6482
63	170-178 Pau Chung St., Kowloon 九龍炮仗街170-	Maxi Alliance Co.Ltd (加大有限公司)	*							*				154
64	1 Po Lun Street 寶輪街1號	Lai Chi Kok Properties Investment Ltd	*	*										2996

Details of Approved Development Projects with Green Features
獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

Annex C
附件 C

65	16 Wylie Road, King's Park 京士柏衛里道16號	Grace Sign Ltd (佳誌有限公司)	*	*						*					3347
66	Hoi Fai Road, West Kowloon Reclamation K.I.L.11152 西九龍填海區海輝道九龍內地段11152	AP Joy Limited	*	*											463
67	58A-58D Yen Chow St 沅洲街58A-58D號	Chueyine Company Limited (載賢有限公司)	*												90
68	418 Ma Tau Wai Road 馬頭圍道418號	Wellbeauty Investment Ltd (海富麗投資有限公司)	*												76
69	5-7 Austin Road 柯士甸道5-7號	Chung How Liang	*							*					49
70	Ma On Shan Area 77 S.T.T.L.481 馬鞍山地區77, 沙田市地段1481號	Kingdom Investment Ltd (君煌投資有限公司)	*	*											2027
71	Cheung Chau C.C.I.L.6 長洲內地段1481號	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong, Caritas - Hong Kong (天主教香港教區主教, 香港明愛)						*							15
72	8 Waterloo Road 廉打老道8號	Land Development Corporation, Urban Renewal Authority (土地發展公司, 市區重建局)	*												144
73	Tai Po Road, Sha Tin Heights, Sha Tin D.D.187 Lot 561 沙田沙田嶺大埔道第187約地段第561號	Frantastic Success Ltd	*												4
74	Tseung Kwan O T.K.O.T.L.55 將軍澳市地段55號	Arrowtown Assets Ltd	*												761
75	Discovery Bay, Lantau Island, New Territories D.D.352 Lot 385 新界大嶼山愉景灣第352約地段第385號	Hong Kong Resort Co. Ltd. (香港興業有限公司)	*	*											317
76	J/O Cadogan Street, Catchick Street and Davis Street, Kennedy Town I.L.8971 堅利地城加多近街,吉席街及爹核士街交界內地段8971號	New Word Investment Ltd, Land Development Corporation (土地發展公司)	*	*						*	*				1525
77	J/O Kennedy Town New Praya, Cadogan Street, Catchick Street & Davis Street, Hong Kong (URA-H12)(Site A) I.L.8971 香港堅利地城加多近街,吉席街及爹核士街交界(URA-H12)(A地圖)內地段8971號	New Word Investment Ltd, Land Development Corporation (土地發展公司) and Urban Renewal Authority (市區重建局)	*												1478
78	Area 43. J/O Lok Ha Square & Lok Lin Path, Sha Tin S.T.T.L.209 沙田樂霞坊交界及樂連徑43地區地段第209號	La Canada Limited (利達山有限公司)	*					*	*				*		128
79	Ma On Shan Area 77 S.T.T.L.483 馬鞍山第77號地區沙田市地段483號	Perfect Development Ltd (佳越發展有限公司)	*	*							*				2970
80	Discovery Bay North, Area N1C, Lantau Island D.D.352 Lot 385 大嶼山愉景灣北NIC地區第382約地段第385號	Hong Kong Resort Co. Ltd. (香港興業有限公司)	*							*					2591
81	On Chun Street, Ma On Shan S.T.T.L.461 馬鞍山鞍俊街沙田市地段第461號	Towerich Ltd								*					547
82	Tsuen Wan, CDA, Area3, N.T. T.W.T.L.382 新界荃灣地區三市地段第382號	Gavast Estates Ltd.		*											95

Details of Approved Development Projects with Green Features
獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

Annex C
附件 C

83	Sham Tseng, Tsuen Wan D.D.387 Lot 214 荃灣深井第387約地段第214號	Prime Force Ltd (弘雄有限公司)	*	*											875
84	J/O Ma Tong Road & Tai Shu Ha Rd, Ma Tin, Yuen Long D.D.120 Lot 1920 元朗馬田馬棠道交界及大樹下路第120約地段第1920號	Manx Properties Ltd.	*	*											163
85	Tin Shui Wai Area108b, Yuen Long T.S.W.T.L.27 元朗天水圍108b地區天水圍市地段第27號	Wisdom Choice Investment Ltd. (智彩有限公司)	*												1923
86	Lantau Airport Railway, Kowloon Station (Site B) LNT455/YAT/74 (Various Lots in D.D.109 & 110) 大嶼山機場鐵路九龍站(B階段)第109及110約	Winpower Holdings Ltd. (雄渾集團有限公司)	*												521
87	99 Tai Tong Road, Yuen Long 元朗大棠路99號	Waygent Investment Ltd. & Onfine Development Ltd. (威津投資有限公司及安豐發展有限公司)	*												924
88	33 Castle Peak Road, Sham Tseng, N.T. 新界深井青山公路33號	Salisburgh Co. Ltd.	*	*											4078
89	Area 40, Route Twisk, Tsuen Wan T.W.T.L.395 荃灣荃錦公路地區四十號荃灣市地段第395號	Golden Famous International Ltd. (金輝美國際有限公司)	*	*											2766
90	Tsing Fat Street, Tuen Mun, N.T. T.M.T.L.424 新界屯門青發街屯門市地段第424號	Profit Nation Development Ltd (盈朗發展有限公司)	*	*				*							535
91	Kowloon Station Development, Package Three K.I.L.11080 九龍站發展計劃項目三九龍內地段第	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*	*										4201
92	MTRC Kowloon Station Development, Site D - Package 4 K.I.L.11080 地鐵九龍站發展計劃D地區項目四第11080號九龍內地段	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*											3295
93	Tung Chung Station Development - Package III Phase 1 T.C.T.L.5 東涌站發展項目三第一期第5号東涌市	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*												1724
94	Tung Chung Station Development - Package III T.C.T.L.5 東涌站發展項目三第二期第5号東涌市地	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*							*	*	*			18527
95	Tung Chung Station Development T.C.T.L.4 東涌站發展東涌市地段第45号	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*											1052
96	Lantau Airport Railway, Kowloon Station (Site B) K.I.L.11080 大嶼山機場鐵路九龍站(B地區)九龍內地段第11080號	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*											2678
97	Park and Ride Development adjacent to Choi Hung Station, Clear Water Bay Road, Ngau Chi Wan N.K.I.L.6179 牛池灣清水灣道,鄰近彩虹站新九龍內地段第6179號	Mass Transit Railway Corporation Limited (地鐵有限公司)	*	*											654
	合共數目 Total No.		90	44	6	0	2	6	0	9	18	5	0	0	總數(平方米)
															Total (m ²)

Details of Approved Development Projects with Green Features
獲批准加入環保設施項目的發展計劃詳情

Annex C
附件 C

	說明													114261
	1. 露台 2. 加闊的公用走廊及升降機大堂 3. 公用空中花園 4. 非住宅樓宇公用平台花園 5. 隔聲鳍 6. 遮陽篷及反光罩 7. 翼牆捕風器及風斗													
	8. 非結構預製外牆 9. 工作平台 10. 設有郵箱的郵件派遞室 11. 隔音屏障 12. 非住宅樓宇的公用空中花園													
	Notes													
	1. Balconies 2. Wider common corridors/lift lobbies 3. Communal sky gardens 4. Communal podium gardens for non-residential buildings 5. Acoustic fins 6. Sunshades/reflector 7. Wing walls/wind catchers/funnels 8. Non-structural pre-fabricated external walls 9. Utility platforms 10. Mail delivery rooms with mail boxes 11. Noise barriers 12. Communal sky gardens for non-residential building													