

審核二〇〇七至〇八年度

開支預算

答覆編號

HPLB(PL)108

問題編號

1514

管制人員的答覆

總目： 118 規劃署

分目：

綱領： (2) 地區規劃

管制人員： 規劃署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 近來社會對市區重建項目的樓宇不斷出現的屏風障礙效應問題越表關注，反對聲音強烈，請問當局日後會如何處理有關重建樓宇計劃，會否檢討審理機制；若會，請告知工作計劃的詳情及所涉及的開支；若否，原因為何？

提問人： 張學明議員

答覆：

在處理需要經城市規劃委員會或政府批准的重建計劃時，規劃署會諮詢其他有關政府部門，以便評估和考慮各項申請的影響，並可要求重建項目的建議者提交評估報告，表明擬議重建項目不會對環境造成不良影響。

城市規劃委員會除了在有需要時審議個別項目之外，也會定期檢討和修訂分區計劃大綱圖。政府已把多塊待售土地的發展密度降低，以回應公眾對改善居住環境的期望。此外，檢討分區計劃大綱圖的工作也會逐步進行，以期清楚訂明發展參數，以管制發展／重建項目的高度和體積。這項工作是本署其中一項日常職務，本署會繼續以現有資源就此提供專業意見和支援。

姓名： 伍謝淑瑩

職銜： 規劃署署長

日期： 16.3.2007