審核二〇〇六至〇七年度

開支預算

答覆編號

HPLB(PL)004

問題編號

1236

管制人員的答覆

總目： 138 政府總部：房屋及規劃地政局 分目：
(規劃地政科)

綱領： (2)屋宇、地政及規劃

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(規劃及地政)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題：

當局在 2006-07 年度將籌備展開《市區重建策略》檢討的公眾諮詢。請提供有關的詳情、所涉及的人手及開支預算。

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

政府在 2006-07 年度將與市區重建局(市建局)緊密合作，籌備《市區重建策略》檢討的公眾諮詢。

市建局自 2001 年成立以來，根據新的法律框架逐步推展全面的四大策略，以推行市區更新，包括重建發展、復修樓宇、保育具建築或歷史價值的樓宇，以及活化舊區。重建項目涉及互動的規劃諮詢程序、物業收購、安置和收地，一般需要數年時間才可完成。由於市建局優先處理前土地發展公司尚未開展的重建項目，故此根據新的法律框架推行的重建項目最近才開展。此外，市建局的樓宇復修計劃的推行時間尚短。該計劃向合資格的業主提供技術及財政支援，協助他們進行樓宇維修。我們需要給予市建局更多時間去累積足夠的實踐經驗，從而讓我們充分了解市區更新工作的實行情況及成效，以便能有效地檢討《市區重建策略》。市區更新是非常複雜的課題，涉及許多持份者。在檢討過程中，政府與市建局會諮詢社會各界，確保市區更新工作能夠更切合社會的期望。

檢討《市區重建策略》的工作將由本局及相關部門的現有人手負責。

簽署：

姓名： 劉吳惠蘭

職銜： 房屋及規劃地政局
常任秘書長(規劃及地政)

日期： 11.3.2006