

審核二〇〇五至〇六年度
開支預算

答覆編號

HPLB(PL)058

問題編號

1721

審核二〇〇五至
〇六年度開支預
算

總目： 91 地政總署

綱領： (1)土地行政

管制人員： 地政總署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題：在土地批售方面，2005 年政府預計以私人協約方式批出土地 209 公頃，是 2004 年的 10 倍，可建成單位數目有 14 320 個，為 2004 年的 5.6 倍。請當局提供有關預算的理據、主要土地用途。

提問人： 陳鑑林議員

答覆：預計以私人協約方式批出土地的面積在 2005 年會大幅增加，是因為房屋委員會可能分拆出售轄下零售及停車場設施予領匯房地產投資信託基金。單是該計劃可能涉及的土地面積便有約 191.5 公頃。至於餘下的 17.5 公頃預計批出的土地，則包括涉及九廣鐵路公司的批地(約 5.8 公頃)、涉及若干居者有其屋計劃單位轉作紀律部隊部門宿舍的批地(約 5.6 公頃)，以及作為學校、公用設施等其他用途的批地(約 6.1 公頃)。

政府主要是根據地鐵有限公司(下稱“地鐵”)和九廣鐵路公司(下稱“九鐵”)預期可在 2005 年成功招標的用地，來預測興建的單位數目。預計地鐵供應的單位數目約為 10 000 個，而九鐵則約為 4 000 個。

簽署：

姓名：

劉勵超

職銜：

地政總署署長

日期：

4.4.2005