

審核二〇〇四至〇五年度
開支預算

答覆編號

HPLB(PL)053

問題編號

0685

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目： 700 一般非經常開支

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 分目 700 共有 12 個項目（項目編號：003、007、011、012、013、014、015、016、019、020、021 及 022）。

請就上述各項的下述事宜提供有關的資料：

- (a) 內容；
- (b) 預算完成日期；
- (c) 現時進度；
- (d) 目標；及
- (e) 屋宇署是否已計劃將上述項目外判予私人機構。如是，有關公司的名稱為何？

提問人： 石禮謙議員

答覆： 有關分目 700 項下 12 個項目的資料，現提供如下：

項目	說明/內容	目標	預算完成日期	現時進度 (籌劃中/ 進行中/ 接近完成/ 已 完成)	外判情況 (署內進 行 / 已籌 劃 外 判 / 外判)	外判顧問公 司 / 承建商 (依適用情 況)
003	將樓宇記錄製成縮微膠卷的工作外判	將 1970 至 1990 年間落成樓宇的核准圖則、結構計算圖紙及有關文件製成縮微膠卷。	2005 年年底	進行中	部分外判	星島有限公司
007	翻譯及製作中文版作業守則和設計手冊	將屋宇署出版的所 有作業守則和設計 手冊翻譯為中文	2005 年 年底	進行中	部分外判	華中理工大學/黃澤恩顧問工程師事務所
011	委聘顧問匯編本港現存私人樓宇一	顧問研究的原先擬議範圍包括就所有現存私人樓宇制定	有待決定	籌劃中	將會外判	尚未知悉

	覽表	一個電腦數據庫，包含有關樓宇的地址、地段編號、樓宇名稱、佔用許可證發出日期、樓宇類別、樓層數目等資料。自 2002 年年中以來，屋宇署已發展及使用一套電腦系統(樓宇狀況資訊系統)以方便管制現存私人樓宇。為免重複，屋宇署現正修訂擬議研究的涵蓋範圍。				
012	委聘顧問檢討樓宇及翻新工程的消防安全守則	就樓宇的消防安全標準及在設計樓宇時使用消防工程學方法進行詳細的研究，並且製成有關的作業守則和手冊，以供本港建築專業人士使用。	2005 年年中	進行中	外判	奧雅納工程顧問
013	委聘顧問檢討有關樓宇照明及通風的建築物規例	檢討有關樓宇照明及通風的標準，以釐定一套足以保障佔用人健康和確保本港住宅樓宇的室內環境質素令人滿意的新標準。	2005 年年初	進行中	外判	吳享洪建築師有限公司
014	懸臂式平板簷篷的現場測試	研究樓宇懸臂式平板簷篷的結構完整性及評估其結構穩定性。	2006 年年初	進行中	外判	Quality Control Consultants Ltd.
015	委聘顧問檢討有關樓宇排水系統的建築物規例	找出現行法例任何不足之處或需要改善的地方，並且就樓宇的衛生設備、水管裝置及排水設施的設計、建造及保養事宜釐定一套新的標準。	2005 年年初	進行中	外判	安誠工程顧問有限公司
016	委聘顧問研究如何勘測滲水及渠管滲漏	就與勘測滲水有關的所有技術事宜進行研究，以便探討有效及非破壞性的測試方法，從而找出樓宇滲水的成因	2004 年年中	接近完成	外判	黃山建業事務所

		及源頭。				
019	委聘顧問研究地震對本港樓宇的影響	評估地震對本港樓宇的影響，並且研究是否有需要為本港樓宇訂定有關地震的設計規定。	2004年年底	進行中	外判	奧雅納工程顧問
020	委聘顧問草擬全面評估樓宇環境表現的計劃	為本港樓宇制定一個方便用戶使用的全面評估樓宇環境表現的計劃。	2004年年底	進行中	外判	奧雅納工程顧問
021	委聘顧問草擬一本有關供殘疾人士及長者使用的暢通的通道及設施的計劃	檢討《建築物條例》和其附屬規例及設計手冊中有關為殘疾人士及長者提供的通道及設施的設計規定。	2004年年底	進行中	外判	黃山建業事務所
022	委聘顧問草擬一份按極限狀態設計的本港鋼材結構用途作業守則	擬備一份作業守則，以配合鋼材建造在設計、分析及裝嵌技術方面的最新發展，從而安全及合乎成本效益地將鋼材應用在結構設計上。	2004年年中	進行中	外判	奧雅納工程顧問/理大科技及顧問有限公司

簽署： _____

姓名： _____ 鄔滿海 _____

職銜： _____ 屋宇署署長 _____

日期： _____ 26.3.2004 _____