

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

S-HPLB(PL)002

問題編號

□頭問題

管制人員對補充問題的答覆

總目： 118 規劃署

分目： -

綱領： (1) 全港及次區域規劃

管制人員： 規劃署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 請提供一覽表，列出新界鄉郊地區規劃及土地管理研究正在/將會探討的項目。

提問人： 何俊仁議員

答覆：

這項研究旨在探討新界鄉郊地區的土地用途和土地管理問題，並且訂定可行措施。這項研究分兩期進行。規劃署的內部人員現正進行第一期研究，務求列出鄉郊園林環境質素普遍下降的根源問題和成因。所探討的重點項目包括：

1. 土地用途地帶區劃機制在管理和改善鄉郊環境方面的限制；
2. 鄉郊土地擁有權零散，導致在徵集土地作發展時，廢時失事；以及
3. 私人土地的不同用途可能與附近環境不協調。

除了詳細探討上述重點項目外，我們還會就改善鄉郊環境訂定可行措施，也會在研究進行期間諮詢公眾，包括所有受影響的人士。

第二期研究則會制訂試驗計劃，以評估擬議改善措施的可行性和成效。屆時會探討工程學、交通管理、園景美化、生態、環境評估和市場分析等各方面的技術問題。有關這些技術問題的研究須委聘顧問提供專家意見，而當局為此預留予這項研究的撥款為 700 萬元。

姓名： 馮志強

職銜： 規劃署署長

日期： 31.3.2003