

審核二〇〇三至〇四年度  
開支預算

答覆編號

HPLB(PL)074

問題編號

0306

管制人員的答覆

總目： 118 規劃署

分目： -

綱領： (1) 全港及次區域規劃

管制人員： 規劃署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 當局就繼續檢討工業用地供應的規劃大綱，有關工作的進展、未來工作計劃，以及有關檢討所涉及的開支分別為何？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

因應經濟轉型，規劃署正致力監察和檢討工業用地／工業樓宇的數量，以便更為善用，配合經濟環境和社會需求的轉變。在監察和檢討的過程中，我們所承擔或已展開的工作如下：

- (a) 把 1999 年一項工業樓宇調查所界定的過剩工業用地改劃作其他用途，包括住宅和商貿用途；
- (b) 研究把現有工業單位改作“家居工作間”和住宿機構用途的可行性；
- (c) 檢討“工業”地帶和“商貿”地帶內准許和可准許的用途，以容許改變用途時較具彈性；
- (d) 進行另一次工業樓宇調查，以了解工業樓宇的最新使用情況，以及收集關注團體對工業樓宇的前景的意見；以及
- (e) 檢討工業用地的整體供求情況。

上述工作均由規劃署內部人手負責。工作(a)、(b)和(c)項基本上已完成，而工作(d)和(e)項則仍在進行，預料將於 2003 年年底完成。

姓名： 馮志強

職銜： 規劃署署長

日期： 19.3.2003