

(修訂本)

審核二〇〇三至〇四年度  
開支預算

答覆編號

HPLB(PL)001

問題編號

0116

管制人員的答覆

總目： 138 政府總部：房屋及規劃地政局 分目：  
(規劃地政科)

22 漁農自然護理署、  
42 機電工程署、  
43 土木工程署、  
82 屋宇署、  
91 地政總署、  
100 海事處、  
110 拓展署、  
118 規劃署

綱領： (2)屋宇、地政及規劃

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(規劃及地政)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 關於貴局委託顧問就制定和評估政策而進行的研究(如有的話)，請按以下格式提供有關資料。

- (1) 就 2001-02 年度及 2002-03 年度已經預留撥款進行顧問研究的項目，請按年度提供下列資料：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問 費用	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其進 度	如研究報告不獲當局跟 進，原因為何；及有何 其他措施處理該研究的 議題

- (2) 就 2001-02 年度及 2002-03 年度沒有預留撥款但在同一年度進行顧問研究的項目，請按年度提供下列資料：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問 費用	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其進 度	如研究報告不獲當局跟 進，原因為何；及有何 其他措施處理該研究的 議題

(3) 在 2003-04 年度有否預留撥款進行顧問研究？如有，請提供下列資料：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用	研究的情況 (籌劃中／進行中／已完成)

提問人：何秀蘭議員

答覆：房屋及規劃地政局規劃地政科及轄下部門有關政策範圍 22 屋宇、地政及規劃的顧問研究項目如下：

(1) 2001-02 年度及 2002-03 年度已經預留撥款進行顧問研究的項目如下：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中／ 進行中／ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
<b>2001-02 年度</b>					
吳享洪建築師 有限公司	委聘顧問檢 討有關樓宇 照明及通風 的建築物規 例(屋宇署)	1,800,000	進行中	不適用	不適用
安誠工程顧問 有限公司	委聘顧問檢 討有關樓宇 排水系統的 建築物規例 (屋宇署)	447,000	進行中	不適用	不適用
市場策略研究 中心	主題性住戶 統計調查-香 港居民在中 國內地居住 的情況及意 向(規劃署)	191,000	已完成	按調查結果 在香港 2030 研究中進行 規劃方面的 分析	不適用
環境資源管理 有限公司	重整大澳發 展研究(規劃 署)	945,000	已完成	更新發展大 綱圖時參考 有關建議	不適用

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
市場策略研究中心	二 零 零 一 年 度 跨 界 旅 運 統 計 調 查 (規 劃 署)	2,889,000	已 完 成	按 調 查 結 果 分 析 跨 界 旅 運 的 特 點 ， 並 把 這 些 調 查 結 果 刊 載 於 “ 南 北 跨 界 旅 運 報 告 書 ”	不 適 用
盧 緯 綸 建 築 規 劃 有 限 公 司 聯 同 安 建 顧 問 有 限 公 司	香 港 仔 港 灣 專 題 研 究 (規 劃 署)	1,006,000	已 完 成	政 府 有 關 部 門 現 正 跟 進 改 善 該 區 的 建 議 ， 而 長 遠 性 質 的 建 議 則 須 在 制 訂 中 的 海 洋 公 園 未 來 發 展 策 略 完 成 後 ， 再 進 一 步 考 慮 。	不 適 用
羅 麥 莊 馬 香 港 有 限 公 司	香 港 城 市 設 計 指 引 (規 劃 署)	473,000	已 完 成	當 局 現 正 研 究 落 實 顧 問 研 究 建 議 的 可 行 機 制	不 適 用
森 蘭 郭 斯 亞 洲 有 限 公 司	都 會 計 劃 檢 討 第 二 階 段 研 究 及 相 關 的 九 龍 建 築 物 密 度 研 究 檢 討 (規 劃 署)	1,572,000	已 完 成	在 繪 製 / 修 訂 圖 則 、 發 展 管 制 及 基 建 規 劃 方 面 ， 均 有 參 考 有 關 建 議 。	不 適 用
萬 博 宣 偉 公 關 顧 問 公 司 盈 智 經 濟 及 管 理 顧 問 有 限 公 司 柏 誠 (亞 洲) 有 限 公 司 安 誠 - 萬 隆 聯 營	香 港 2030: 規 劃 遠 景 與 策 略 (規 劃 署) 宣 傳 及 公 共 關 係 (規 劃 署) 經 濟 土 地 需 求 預 測 方 法 (規 劃 署) 交 通 評 估 及 運 輸 模 型 (規 劃 署) 環 境 評 估 (規 劃 署)	1,815,000	進 行 中	不 適 用	不 適 用

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
城市規劃顧問 有限公司	行人設施規 劃研究(規劃 署)	861,000	進行中	不適用	不適用
雅邦規劃設計 有限公司	香港具景觀 價值地點研 究(規劃署)	357,000	進行中	不適用	不適用
<b>2002-03 年度</b>					
奧雅納工程顧 問	委聘顧問檢 討樓宇及翻 新工程的消 防安全守則 (屋宇署)	3,990,000	進行中	不適用	不適用
吳享洪建築師 有限公司	委聘顧問檢 討有關樓宇 照明及通風 的建築物規 例(屋宇署)	1,496,000	進行中	不適用	不適用
安誠工程顧問 有限公司	委聘顧問檢 討有關樓宇 排水系統的 建築物規例 (屋宇署)	1,025,000	進行中	不適用	不適用
奧雅納工程顧 問	委聘顧問研 究地震對本 港樓宇的影 響(屋宇署)	1,000,000	進行中	不適用	不適用
奧雅納工程顧 問	委聘顧問研 究全面評估 樓宇環保表 現的計劃(屋 宇署)	2,091,000	進行中	不適用	不適用
奧雅納工程顧 問／理大科技 及顧問有限公 司	委聘顧問草 擬一份按極 限狀態設計 的本港鋼材 的結構用途 作業守則(屋 宇署)	160,000	進行中	不適用	不適用

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
盧緯綸建築規 劃有限公司聯 同安建顧問有 限公司	香港仔港灣 專題研究(規 劃署)	1,047,000	已完成	政府有關部 門現正跟進 改善該區的 建議，而長 遠性質的建 議則須在制 訂中的海洋 公園未來發 展策略完成 後，再進一 步考慮。	不適用
羅麥莊馬香 港有限公司	香港城市設 計指引(規 劃署)	244,000	已完成	當局現正研 究落實顧問 研究建議的 可行機制	不適用
森蘭郭斯亞 洲有限公司	都會計劃檢 討第二階段 研究及相關 的九龍建築 物密度研究 檢討(規 劃署)	750,000	已完成	在繪製/修 訂圖則、發 展管制及基 建規劃方 面，均有參 考有關建 議。	不適用
萬博宣偉公 關顧問公司 盈智經濟及 管理顧問有 限公司 柏誠(亞洲) 有限公司 安誠-萬隆聯 營 盈智經濟及 管理顧問有 限公司 香港浸會大 學	香港 2030: 規劃遠景與 策略(規 劃署) 宣傳及公共 關係(規 劃署) 經濟土地需 求預測方 法(規 劃署) 交通評估及 運輸模型 (規 劃署) 環境評估 (規 劃署) 經濟及財務 評估(規 劃署) 珠三角區 域的土地 用途資 料(規 劃署)	4,034,000	進行中	不適用	不適用

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
城市規劃顧問有限公司	行人設施規劃研究(規劃署)	1,193,000	進行中	不適用	不適用
雅邦規劃設計有限公司	香港具景觀價值地點研究(規劃署)	1,791,000	進行中	不適用	不適用
廣東省城市社會經濟調查隊	香港居民在珠江三角洲居住及工作情況調查(規劃署)	830,000	進行中	不適用	不適用

(2) 2001-02 年度及 2002-03 年度沒有預留撥款但在同一年度進行顧問研究的項目如下：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
<b>2001-02 年度</b>					
百泰工程顧問有限公司	委聘顧問研究預製混凝土建造工程(屋宇署)	865,000	已完成	已擬備一份草擬本的作業守則，以便與建築業人士進行磋商	不適用
測建行有限公司	委聘顧問制定一套私人樓宇評級計劃(屋宇署)	474,208	進行中	不適用	不適用
<b>2002-03 年度</b>					
凱達柏濤	委聘顧問研究私人樓宇的上蓋面積及須提供的空地設施(屋宇署)	988,020	進行中	不適用	不適用

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究 報告的跟進 為何及其 進度	如研究報告 不獲當局跟 進，原因為 何：及有何 其他措施處 理該研究的 議題
測建行有限公司	委聘顧問制定一套私人樓宇評級計劃(屋宇署)	172,592	進行中	不適用	不適用
黃志明建築工程師有限公司	委聘顧問研究樓宇及街道的最低設計荷載(屋宇署)	780,000	進行中	不適用	不適用
黃志明建築工程師有限公司	委聘顧問檢討《建築物(建造)規例》、有關的作業備考及指引(屋宇署)	680,000	進行中	不適用	不適用
百泰工程顧問有限公司	委聘顧問研究按極限狀態設計的混凝土的結構用途(屋宇署)	980,000	進行中	不適用	不適用

(3) 在 2003-04 年度已經預留撥款進行顧問研究的項目如下：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的情況 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)
奧雅納工程顧問	委聘顧問檢討樓宇及翻新工程的消防安全守則(屋宇署)	3,990,000	進行中
吳享洪建築師有限公司	委聘顧問檢討有關樓宇照明及通風的建築物規例(屋宇署)	1,197,000	進行中
安誠工程顧問有限公司	委聘顧問檢討有關樓宇排水系統的建築物規例(屋宇署)	828,000	進行中
奧雅納工程顧問	委聘顧問研究地震對本港樓宇的影響(屋宇署)	3,250,000	進行中

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的情況 (籌劃中／進行中／ 已完成)
奧雅納工程顧問	委聘顧問研究全面評估樓宇環保表現的計劃(屋宇署)	3,509,000	進行中
黃山建築事務所	委聘顧問草擬一本有關供殘疾人士及長者使用的暢通無阻的通道及設施的設計手冊(屋宇署)	2,700,000	進行中
奧雅納工程顧問／理大科技及顧問有限公司	委聘顧問草擬一份按極限狀態設計的本港鋼材的結構用途作業守則(屋宇署)	2,080,000	進行中
萬博宣偉公關顧問公司	香港 2030: 規劃遠景與策略(規劃署) 宣傳及公共關係(規劃署)	4,898,000	進行中
盈智經濟及管理顧問有限公司	經濟土地需求預測方法(規劃署)		
柏誠(亞洲)有限公司	交通評估及運輸模型(規劃署)		
安誠－萬隆聯營	環境評估(規劃署)		
盈智經濟及管理顧問有限公司	經濟及財務評估(規劃署)		
香港浸會大學	珠三角區域的土地用途資料(規劃署)		
城市規劃顧問有限公司	行人設施規劃研究(規劃署)	1,024,000	進行中
雅邦規劃設計有限公司	香港具景觀價值地點研究(規劃署)	2,274,000	進行中
廣東省城市社會經濟調查隊	有關香港居民在珠江三角洲地區居住的研究(規劃署) 香港居民在珠江三角洲居住及工作情況調查(規劃署)	1,465,000	進行中
尚未委聘	第二次主題性住戶統計調查－香港居民在中國內地居住的情況及意向(規劃署)		籌劃中
尚未委聘	新界鄉郊地區規劃及土地管理研究(規劃署)	1,295,000	籌劃中



顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用 (\$)	研究的情況 (籌劃中／進行中／ 已完成)
尚未委聘	二零零三年度跨界旅運統計調查(規劃署)	2,580,000	籌劃中
尚未委聘	購物習慣檢討研究(規劃署)	1,750,000	籌劃中

簽署：

姓名：

曹萬泰

職銜：

房屋及規劃地政局  
署理常任秘書長(規劃及地政)

日期：

21.3.2003