

討論文件  
2014年10月30日

大嶼山發展諮詢委員會  
交通及運輸小組  
文件第06/2014號

大嶼山發展諮詢委員會  
交通及運輸小組 第一次會議

東大嶼都會計劃介紹  
及東大嶼都會與大嶼山的道路連接

1. 目的

本文件旨在簡介東大嶼都會及其與大嶼山的策略性運輸基建的概念計劃。有關都會及基建項目的位置見附圖一。

2. 背景

2.1 行政長官於2014年施政報告提出探討在大嶼山東部水域及鄰近地區拓展「東大嶼都會」，以容納新增人口，並作為中區及九龍東以外的一個新核心商業區，促進經濟發展和提供就業機會。「東大嶼都會」亦可與港珠澳大橋香港口岸人工島的商業發展、機場北商業區、東涌新市鎮擴展計劃，以及欣澳和小蠔灣填海建議等發展計劃產生協同效應，使大嶼山發展更具規模，發揮更大和持續的經濟效益，提升香港尤其是在珠江三角洲內的競爭力，並且增加大嶼山的商機和就業機會，促進地區發展。

2.2 「東大嶼都會」的初步概念為在大嶼山以東與港島西部之間的水域發展一個或多個人工島，作整體的規劃及拓展。當局會引入創新的城市規劃、設計、工程及建造概念，把該區域締造成為一個創新、宜居宜業、多元化且環保的「東大嶼都會」。

3. 策略性運輸基建的初步概念

3.1 中部水域位於大嶼山與香港島之間的中心位置，與港島西部僅一水之隔，在地理上擁有鄰近中環核心商業區的優勢。「東大嶼都會」的發展需要配以便捷的策略性運輸基建，包括鐵路及高速公路等，以加強與大嶼山及現有市區的連繫，從而締造香港整體更均衡的發展佈局。

3.2 初步的概念包括提供策略性運輸基建把「東大嶼都會」與大嶼

山、九龍西及／或港島西連接，以充分利用其地理優勢。此外，亦建議經大嶼山北岸連接至新界西，以及經九龍西進一步連接至新界東。由此，在整體佈局方面，未來的運輸網絡可由大嶼山及新界西經「東大嶼都會」接駁至香港島及其他市區，有助完善香港整體的運輸網絡。

- 3.3 以上所述的交通連接初步概念，當中亦包括連接大嶼山東部及北部的路段，這將有助改善大嶼山的交通網絡。
- 3.4 有關的概念性方案將在中部水域人工島策略性研究中作進一步探討。

#### 4. 策略性研究需要考慮的課題

##### 港口設施與海上交通

- 4.1 中部水域鄰近現有港口，亦有一些航道、錨地等海事設施。運輸基建所採用的走線及形式須充分考慮如何確保港口運作正常，海上交通和航道安全，提出有效而可行的緩解措施。

##### 成本效益

- 4.2 儘管「東大嶼都會」與第 2.1 段所提及的大嶼山其他發展項目能為香港帶來可觀的經濟效益，但興建人工島及相關的運輸基建涉及龐大的開支。在探討不同的交通接駁方案的同時，亦須分析其成本效益及基建實施的優次時序，以達到整體規劃最好的配合和安排。

##### 保護海港條例的限制

- 4.3 當局在物色運輸基建的近岸接駁點時，須充分考慮保護海港條例的限制，以盡量避免在維港範圍以內作不必要的填海。

##### 與現有發展計劃的相互影響

- 4.4 擬議的策略性運輸基建將會接駁到已發展的地方。當局在探討運輸基建的技術可行性時需顧及現有及計劃中的發展項目，並作整體的規劃。

## 經修訂的大嶼山發展概念計劃

- 4.5 2007年公布的「經修訂的大嶼山發展概念計劃」，建議把主要的經濟基礎建設和旅遊用途集中在北大嶼山，同時保護大嶼山大部份其餘地區以作自然保育，及符合可持續發展原則的康樂和旅遊用途。有見及此，在考慮不同交通接駁方案及詳細選址時，當局會充分考慮對南大嶼山及郊野公園的影響，盡量保存大嶼山南部固有及獨有的特色。

## 生態及環境考慮

- 4.6 儘管中部水域的生態敏感度相對香港的西部水域及東部水域低，但中部水域及周邊地區仍然有豐富的陸地和海洋生物多樣性，例如：江豚在大嶼山南部的棲息地、罕見的蜥蜴物種(鮑氏雙足蜥)在喜靈洲及周公島的棲息地、白腹海鷗在竹篙灣及青洲的棲息地、坪洲及喜靈洲的珊瑚區等。除此之外，在規劃運輸基建的走線、形式、接駁點時亦需要注意空氣污染、噪音和景觀等問題。

## 5. 現時進展

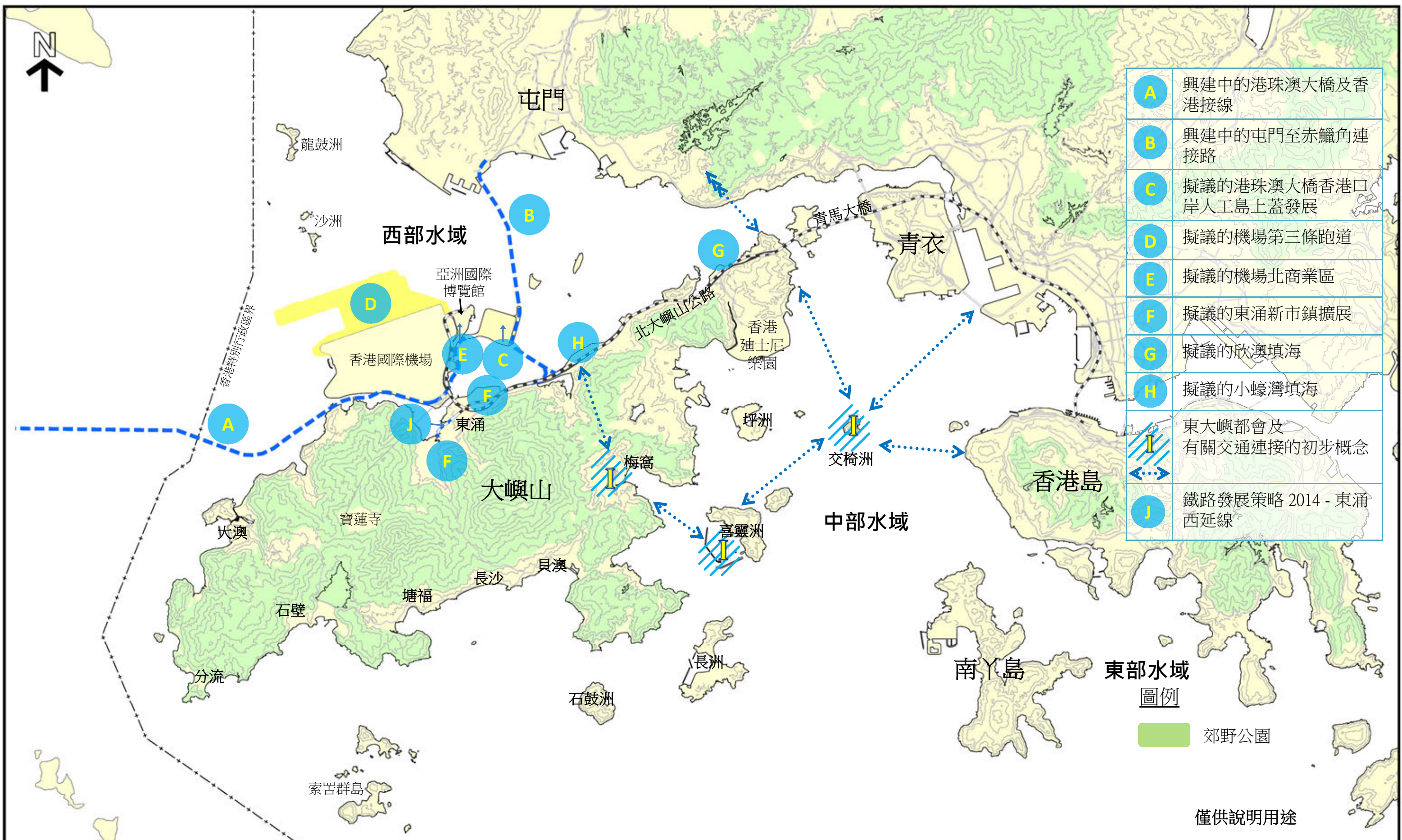
- 5.1 土木工程拓展署正籌備展開中部水域人工島策略性研究，研究將整體考慮港口運作、交通、環境、漁業、工程、基礎設施、概括的土地發展方向以及財務各方面因素。若獲立法會財務委員會批准撥款申請，研究可望於2015年第一季開始，及於三年內分階段完成，以促使進行詳細的規劃及工程研究。
- 5.2 當中部水域人工島策略性研究有階段性成果時，土木工程拓展署將會盡快諮詢相關持份者，包括大嶼山發展諮詢委員會及其相關小組。

附圖一：大嶼山現正進行及計劃中的大型基建及發展項目

發展局

土木工程拓展署

2014年10月



<b>A</b>	興建中的港珠澳大橋及香港接線
<b>B</b>	興建中的屯門至赤鱗角連接路
<b>C</b>	擬議的港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展
<b>D</b>	擬議的機場第三條跑道
<b>E</b>	擬議的機場北商業區
<b>F</b>	擬議的東涌新市鎮擴展
<b>G</b>	擬議的欣澳填海
<b>H</b>	擬議的小蠔灣填海
<b>I</b>	東大嶼都會及有關交通連接的初步概念
<b>J</b>	鐵路發展策略 2014 - 東涌西延線

東部水域  
圖例  
郊野公園

僅供說明用途

# 大嶼山現正進行及計劃中的大型基建及發展項目



規劃署 

圖則編號: M/SP/14/282

日期: 24/10/2014

圖一