

大嶼山發展諮詢委員會
經濟及社會發展小組

經濟及社會發展建議的主要工作及計劃

引言

在 2014 年 10 月 10 日舉行的經濟及社會發展小組(小組)會議上，委員討論及同意了載列在小組文件第 01/2014 號內的職權範圍及就小組文件第 02/2014 號廣泛討論了各項經濟及社會發展建議。有意見認為政府應該盡快展開進一步工作，研究各建議的可行性及效益，並作出回應及制定工作計劃。

2. 參考了委員的意見並再作研究後，當局現建議展開下列工作，供委員考慮。

工作(一)

3. 當局正為大嶼山北及東北面的發展及構思中的東大嶼都會逐步展開數個大型研究，包括東涌新市鎮擴展、港珠澳大橋香港口岸上蓋發展、東大嶼都會、欣澳填海及小蠔灣填海等。配合以上項目，我們須從宏觀角度考慮大嶼山的獨特優勢，以制定大嶼山商業用地的整體發展策略及個別策略性發展地點有關商業用途的市場定位。規劃署正籌備開展有關的短期研究(6個月研究)，預期研究於 2014 年年底/2015 年年初展開。發展局會適時向委員會及相關小組報告研究的建議。

工作(二)

4. 就大嶼山擬作康樂及旅遊用途的大部分地區，發展局將展開短期研究，涵蓋以下兩個主要範疇：

4.1 制定大嶼山的整體康樂及旅遊發展的方向及定位，包括如何整合及善用現有及新增的康樂及旅遊設施，以進一步增強大嶼山接待本地及海外遊客的整體能力，並加強大嶼山的整體吸引力；考慮委員會所收到關於康樂及旅遊的建議是否符合大嶼山整體康樂及旅遊發展的方向及定位；有關建議是否具成本效益，和初步在技術及法規上是否合理可行；以及有關建議對基建配套（包括交通）等方面的初步要求，尤其是現行基建配套能否配合。

4.2 另外，就已完成初步探究的個別建議，進行較詳細研究，以進一步推展有關建議。南大嶼擁有美麗的天然景緻，曾有不少建議在該區發展水療及消閑度假設施。政府年前曾聘請顧問初步探討過在香港發展「水療及消閑度假設施」的概念，而顧問當時曾指出長沙具潛力發展水療及消閑度假設施但未曾確定在技術層面上是否可行。另外，有意見認為索罟群島的大鴉洲亦可考慮作類似發展用途，唯地點較偏遠，須再作評估。我們將展開研究，以進一步探討在上述地點發展水療及消閑度假設施在技術等層面上的可行性；此外，研究亦一併探討昂坪 360 延線至大澳的可行性。

5. 上述研究將於短期內開展，預計可於 2015 年年中得出階段性結果，及約在 2015 年年尾/2016 年年初完成。發展局亦會適時向委員會及相關小組報告及諮詢。

工作(三)

6. 為短期提升地區經濟及令市民早日分享發展成果，除上述研究外，發展局將持續進行活化大澳的改善工程(附件 1)及活化梅窩的改善工程(附件 2)，開展建造越野單車徑網絡(附件 3)；及在資源許可時，籌劃及開展活化馬灣涌村的改善工程(附件 4)。

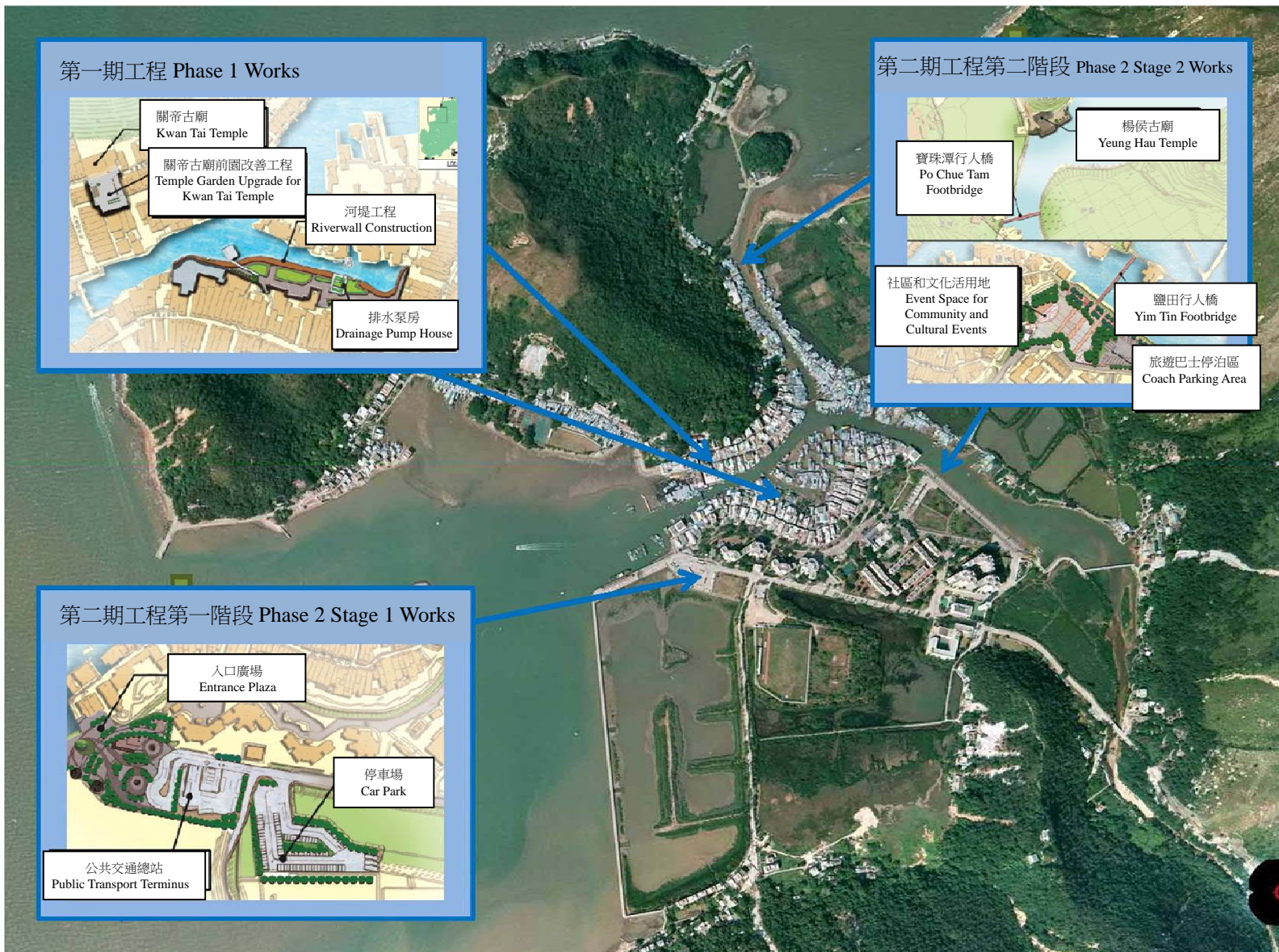
7. 考慮到上述工作的時間表，發展局與相關政策局及部門將綜合以上相關研究的結果，預備在2015年年尾/2016年年初進一步草擬經濟(包括康樂及旅遊)發展策略的建議，並會約在未來一年分別就有關大型研究的階段結果，諮詢本小組，期間的主要工作計劃載於附件5。

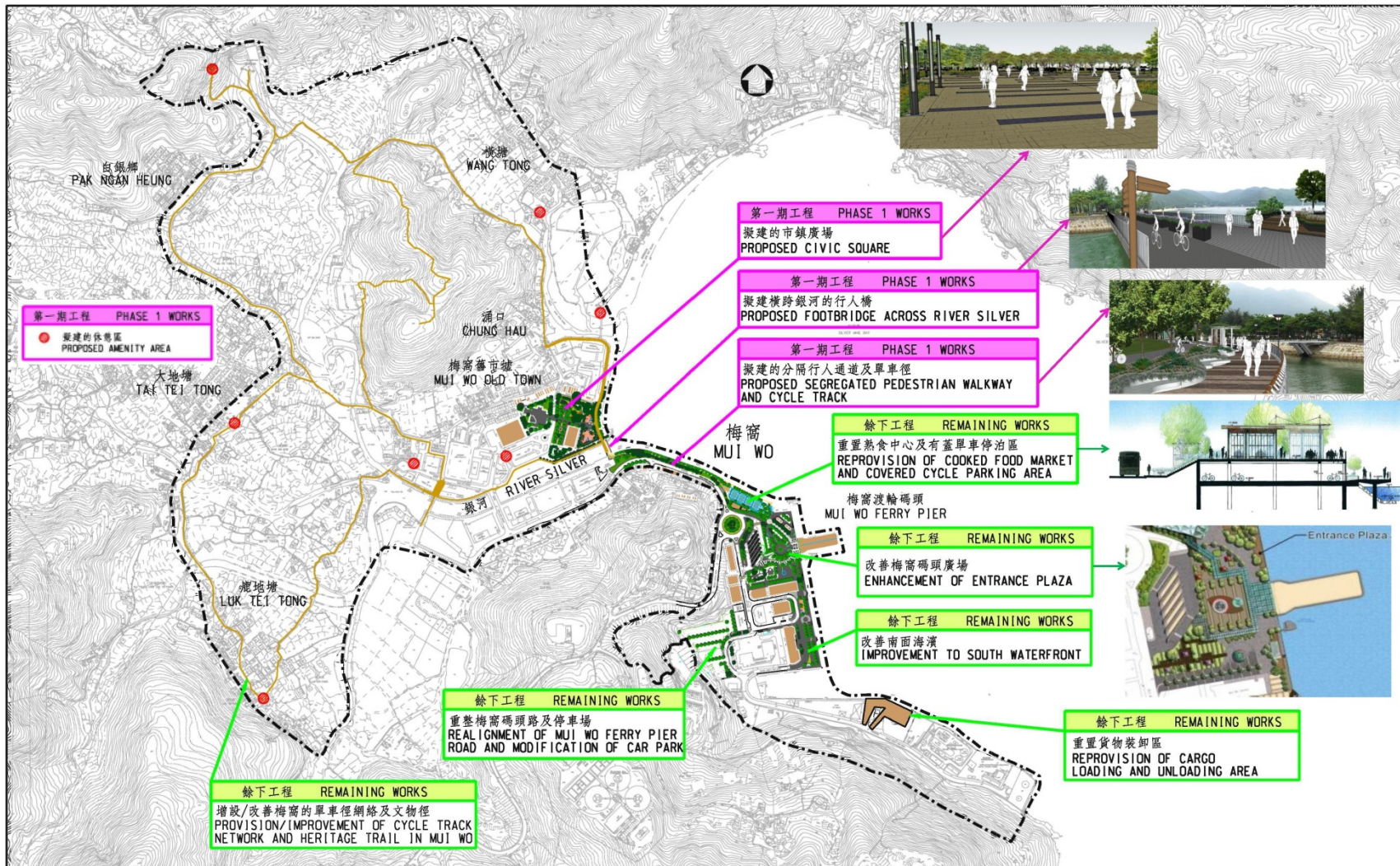
發展局

2014 年 11 月

大澳改善工程 Improvement Works at Tai O

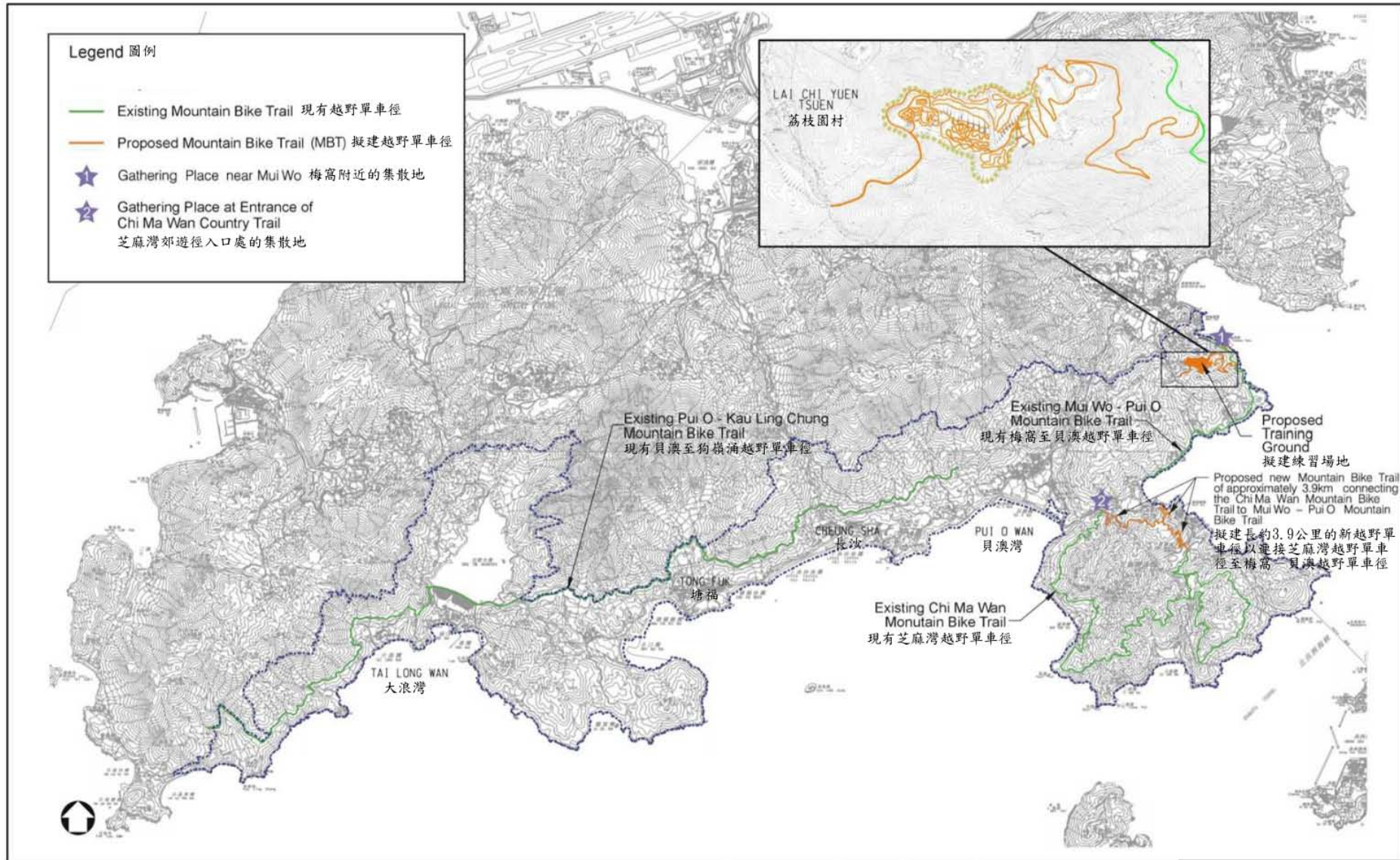
附件 1





圖則名稱 drawing title 梅窩改善工程 - 平面圖 IMPROVEMENT WORKS AT MUI WO - LAYOUT PLAN	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no. 7414R0	辦事處 office 港島及離島拓展處 HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE CEDD 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale 1 : 7000 @A3	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	附圖一	

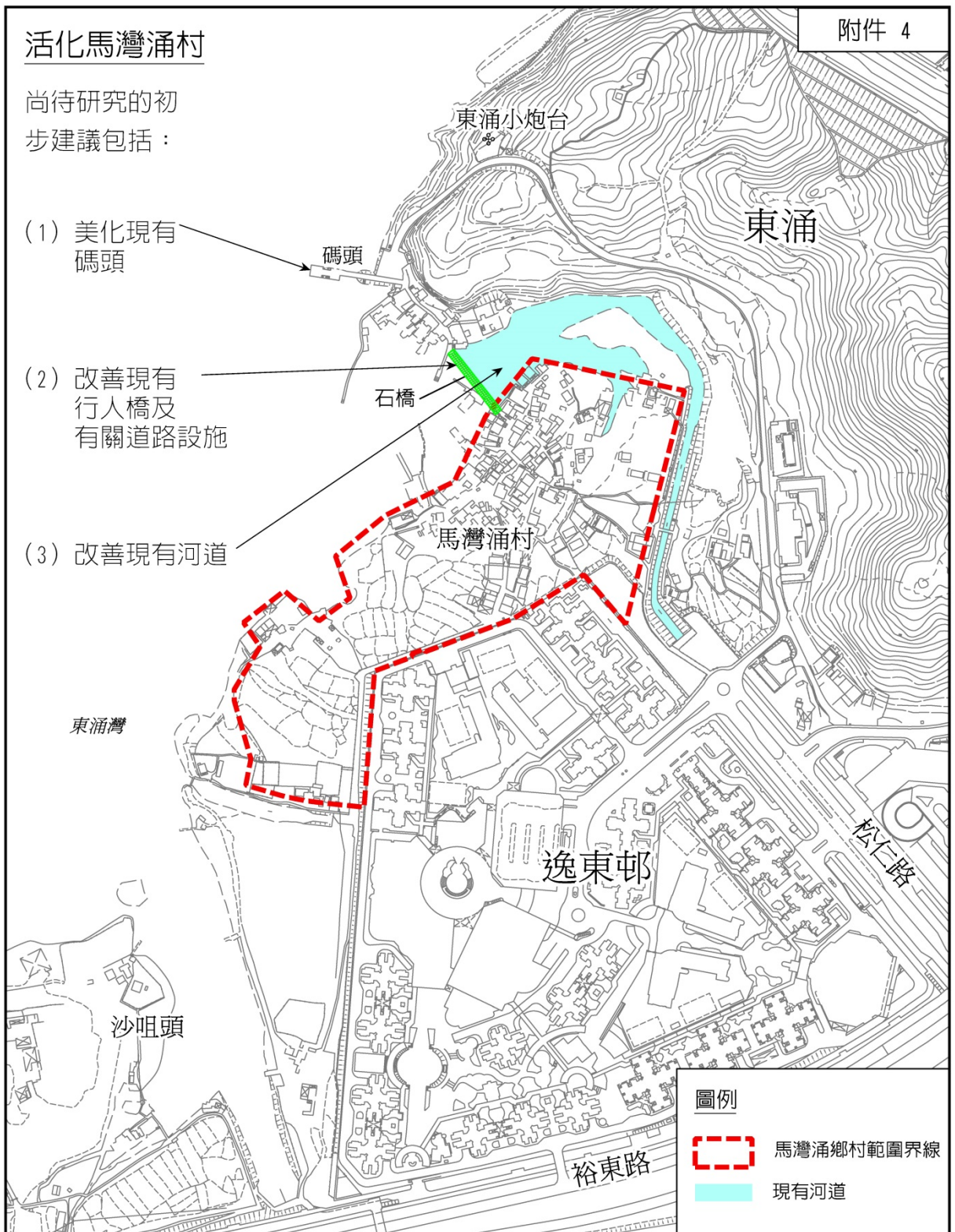
越野單車徑網絡 Mountain Bike Trail Network



活化馬灣涌村

尚待研究的初步建議包括：

- (1) 美化現有碼頭
- (2) 改善現有行人橋及有關道路設施
- (3) 改善現有河道



馬灣涌村

比例尺 1 : 4 000



圖則編號： M/SP/14/287

日期： 31/10/2014

主要工作計劃

第一次(聯席)會議 (已於 2014 年 10 月 10 日舉行)

- 初步討論委員會委員和公眾人士提供的經濟及社會發展建議

第二次會議 (2014 年 11 月 12 日)

- 討論小組工作計劃
- 聽取有關物流業的研究結果

第三次會議 (2015 年年初) (如有需要，將與規劃及保育小組舉行聯席會議)

- 大嶼山的就業情況、職業訓練和就業支援服務(有待確定)

第四次會議 (2015 年年中) (如有需要，可分為兩個會議，先討論頭兩項議程，再與規劃及保育小組舉行聯席會議討論尾一項；或舉行聯席會議，一併整體討論該三項相關的議程)

- 檢視大嶼山綜合經濟發展策略及欣澳與其他主要發展有關商業用地的初步市場定位研究的建議，以提供意見予規劃及保育小組考慮(須視乎研究進度)
- 檢視大嶼山的康樂及旅遊發展研究的階段結果，以提供意見予規劃及保育小組考慮(須視乎研究進度)
- 檢視大嶼山的整體空間發展和保育策略擬稿

第五次會議 (2015 年年尾)

- 檢視欣澳填海研究的初步土地使用方案的經濟用地的規劃情況(須視乎研究進度)
- 討論大嶼山整體經濟發展策略的建議擬稿

第六次會議 (2016 年年初)

- 檢視港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展研究的社會經濟

評估的首階段結果(須視乎研究進度)

第七次會議 (2016 年年中)

- 檢視中部水域人工島策略性研究的概念發展計劃草稿中經濟用地的規劃情況(須視乎研究進度)