

大嶼山發展諮詢委員會
經濟及社會發展小組
第二次會議

日期: 2014年11月12日(星期三)
時間: 下午3時至下午5時15分
地點: 香港金鐘添馬政府總部地下1號會議室

會議記要

出席者

林建岳博士	經濟及社會發展小組主席
林奮強先生	經濟及社會發展小組副主席
藍列群女士	
劉炳章先生	
麥美娟議員	
姚思榮議員	
陳其鏞教授	
劉淑嫻女士	
陸瀚民先生	
鄧翠儀女士(發展局助理秘書長(規劃)1)	
盧國華先生(發展局首席助理秘書長(工務)5)	
李志苗女士(規劃署副署長/全港)	
曾永強先生(運輸及房屋局助理秘書長(運輸)3B)	
詹錦秋先生(商務及經濟發展局高級政務主任(旅遊)2)	
蘇炳民博士(漁農自然護理署助理署長(自然護理))	
李炳威先生(民政事務總署離島民政事務專員)	
梁蘇淑貞女士(勞工處助理處長(就業事務))	
黃志輝先生(發展局總行政主任(政策及發展))	經濟及社會發展小組秘書

缺席者 (致歉)

朱國樑先生
方舟博士
哈永安先生
羅康瑞先生
余漢坤先生
王福義教授

列席者

萬映頤女士(民政事務總署離島民政事務助理專員(2))
張家盛先生(漁農自然護理署署任高級郊野公園主任(西北))
葉鴻平先生(發展局助理秘書長(土地供應)1)
李慧敏女士(發展局工程師(土地供應)特別職務)
黃珮瑜女士(發展局高級行政主任(大嶼山))

1. 主席歡迎各委員、增選委員及政府部門代表出席經濟及社會發展小組第二次會議。

議程項目1：通過上次會議紀要

2. 主席表示秘書處已於會前發送會議記要擬稿予各委員閱覽，在會前並無收到任何擬議修訂，而在會上亦無委員提出擬議修訂。小組通過第一次會議記要。

議程項目2：續議事項

3. 上次會議並無續議事項需要跟進。

議程項目3：經濟及社會發展建議的主要工作及計劃 (經濟及社會發展小組文件第03/2014號)

4. 發展局首席助理秘書長盧國華先生簡介政府就經濟及社會發展建議的主要工作及計劃，包括研究大嶼山商業用地的整體發展策略及個別策略性發展地點有關商業用途的市場定位、制訂大嶼山的整體康樂及旅遊發展的方向及定位、及為個別康樂及旅遊項目作進一步探討。視乎研究進程，主要工作計劃預計會約於2015年年中向小組提交大嶼山的康樂及旅遊發展研究的階段結果、和擬訂大嶼山的整體空間發展和保育策略初步擬稿，及約於2015年年底提交大嶼山整體經濟發展策略的建議擬稿，供小組考慮。
5. 委員對此文件提出多項意見，綜合討論結果如下：
 - 支持現時大嶼山的整體發展主題，其中大嶼山北以商業經濟為主軸，可考慮提供酒店、會議展覽中心、其他旅遊相關的設施，以及與機場發展支援/配套相關的專上學院設施等；而位於大嶼山東北面的香港迪士尼樂園以及

欣澳一帶，則可考慮發展為一些人造景點。至於擁有美麗天然景緻的南大嶼，則具潛力發展為香港甚至珠三角地區具特色的高檔休閒水療度假區。另外，中部水域則可構建為東大嶼都會，成為香港的另一個核心商業區；

- 支持制訂大嶼山商業用地的整體發展策略及個別策略性發展地點有關商業用途的市場定位，以盡早訂定哪種商業及經濟活動可配合大嶼山的發展，但政府各部門在開發土地時需要相互協調以避免重覆及開發單一產業，不應只作商場或酒店用途，而應預留足夠土地發展其他產業；
- 支持盡快開展顧問研究，並認為相關政府部門應繼續推進現時正進行的地區活化及改善工程，而顧問研究的內容必須嶄新及不要重覆過往的研究，故要清楚列明顧問研究的細節；
- 由於港珠澳大橋預期於2016年年底通車，但港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展研究最快亦只會在2016年才有報告，故建議研究應盡快展開；
- 除了研究旅遊及其他經濟發展之外，小組亦應討論大嶼山的就業情況、職業訓練和就業支援服務，以配合大嶼山的整體發展，及改善東涌現時因就業不足或錯配而引起的貧窮聚集問題。有鑑於大嶼山的其中一個發展方向為休閒、娛樂及旅遊樞紐，建議制定針對相關產業的大專課程，例如飛機維修、餐飲及與酒店有關的課程等，及設立大專職業培訓院校，提供所需的課程以培訓人才。除此以外，在規劃大嶼山的藍圖時，建議研究提供足夠的中、小學校及國際學校，以配合未來預計人口增長的需要；
- 要求對大嶼山所有建築加入水冷式環保設計要求，使大嶼山成為一個世界上最環保的城市。另有意見認為環保設計的要求可能對發展成本有重大影響，可實施小規模試行計劃以詳細檢視全盤環保設計要求的可行性；
- 由於初步預計大橋車流每日14,000架次，單以車輛停泊的需求來說，估計現時在口岸預留了的30萬平方米樓面面積應不敷應用，將會造成嚴重的交通阻塞問題。為應付預計旅客流量，鐵路系統連接口岸人工島和機場北商業區及大嶼山島外交通是必需的，這樣既可方便旅客從口岸直達機場登機，也能更有效地快速接載旅客前往本港其他地區；
- 支持盡快建造越野單車徑網絡，幫助大嶼山的旅遊及其他經濟發展，但開發單車徑應與道路系統相互配合，方便騎單車人士可輕鬆便捷到大嶼山享受騎單車的樂趣。另有意見認為現時騎單車人士特別是青年人喜歡在馬路上騎單車尋求刺激，反而不喜歡使用單車徑，因此相關政府部門在發展單車徑時要小心考慮實際情況；
- 建議盡量鼓勵本土居民在大嶼山就業，其中應詳細研究所需配套設施從而吸引相應的企業／政府部門到大嶼山開設辦公室，使大嶼山成為一個自給自足的社區，避免造成大量大嶼山居民需到區外就業而同時不少區外人士到大嶼山上班的錯配情況，以及所引致的交通擠塞問題；
- 由於現時大嶼山公屋短缺以致就業人口不足，加上對外陸路交通設有道路收費，引致企業如物流公司及區外居民都不願選擇到島上開設公司或上班，

建議顧問報告要加入研究應否取消道路收費；

- 支持活化馬灣涌村，並希望工程盡快開展，以加強本土經濟，創造就業機會；
 - 建議不能集中開發新區，舊區亦應需要活化，特別是產業活化；
 - 口岸人工島上蓋發展研究應與機場北商業區兩者的發展互相協調。小組同意下次會議邀請機場管理局出席闡述機場的新擬議發展，而有關部門亦可先行提供人工島上蓋發展的初步構思予機管局參考。
6. 主席表示，香港旅遊發展局會在旅遊推廣方面全力支持作出配合，並要求商務及經濟發展局（包括旅遊事務署）盡量採納小組委員的意見。小組最後同意討論文件的內容，並要求有關部門盡快展開有關工作，並適時提交報告予小組考慮及討論。

議程項目4：由香港大學工業與製造系統工程系黃國全教授及威裕環球集團王耀文博士於2014年3月至6月期間進行的香港物流業意見調查及物流土地供應檢討

7. 香港大學工業與製造系統工程系黃國全教授及威裕環球集團王耀文博士向小組簡介於2014年3月至6月期間進行，以物流專業團體會員為調查對象，經問卷調查和焦點研討會方式進行的物流業意見調查，以分析業界對物流用地需求的意見；及其後他們於2014年5月至6月期間進行的物流土地供應的檢討。
8. 委員認為是項意見調查是一個定性研究，研究結果只反映業界的意見，未能全面客觀顯示物流業的發展前景。小組建議應再搜集詳細資料以作數據分析，才能更深入地探索物流業的前景及相關土地的需求。由於物流業需求的土地不限於大嶼山，加上其屬於運輸及房屋局的工作範疇，小組建議其後的調查結果可與運輸及房屋局跟進。
9. 餘無別事，會議於下午五時十五分結束。