

大嶼山發展諮詢委員會 第一次會議
議程項目三：大嶼山現有及計劃中的發展項目

1. 目的

本文件旨在簡介各項位於大嶼山現正進行及計劃中的大型基建、發展及環保項目/研究。有關項目/研究的位置見附圖一。

2. 交通基建

港珠澳大橋（圖一項目 A）

- 2.1 正在興建中的港珠澳大橋位於珠江口伶仃洋海域，是連接香港特別行政區、廣東省珠海市和澳門特別行政區的大型跨海通道，全長 55 公里¹。
- 2.2 為了直接及有效地把香港交通網絡與港珠澳大橋連接，香港境內正進行一系列交通配套工程，包括興建 12 公里長的香港接線、面積達 130 公頃的香港口岸人工島及 9 公里長的屯門至赤鱸角連接路，構建成一個連接香港、澳門及珠海的策略性交通網絡。大橋預期於 2016 年年底通車，屆時珠三角西部城市將落入香港方圓三小時交通圈內，對促進珠三角西部和香港不同範疇的交流和合作起重要作用。
- 2.3 此外，大嶼山會成為往來香港和珠海、澳門的必經之地，將大嶼山與港島、九龍、新界和珠三角西部連成一體，地理上成為粵港澳三地的交匯點，大嶼山的功能和發展潛力將進一步提升。

¹ 55 公里長的港珠澳大橋包括主橋、香港接線、珠海接線及澳門接線。

屯門至赤鱗角連接路 (圖一項目 B)

- 2.4 屯門至赤鱗角連接路分為南北兩段，北段為約 5.5 公里長的連接路，連接屯門第 40 區及港珠澳大橋香港口岸；南段為約 3.5 公里長的連接路，連接香港口岸與北大嶼山的道路網絡。南面連接路會於 2016 年大致落成，配合港珠澳大橋通車，而北面連接路將於 2018 年完成，以適時滿足地區的交通需求。
- 2.5 屯門至赤鱗角連接路落成後，將成為往來新界西北與港珠澳大橋、香港國際機場及北大嶼山最直接的路線，以及成為另一條往來機場的替代通道。屯門至赤鱗角連接路加上新界西北的高速公路網會將深圳西部與大嶼山更緊密地連繫起來。

機場三跑道(圖一項目 C)

- 2.6 鑑於現時香港國際機場（機場）雙跑道系統的含量預計於未來數年便會飽和，為維持香港的整體競爭力及區域航空樞紐的地位，政府已於 2012 年 3 月原則上批准香港機場管理局（機管局）採納三跑道系統作為機場的未來發展方案並正全力協助機管局推進相關的規劃工作，包括法定環境影響評估（環評），相關設計細節，及財務安排。三跑道工程將須在現有機場島以北填海拓地約 650 公頃，以興建第三條跑道、客運廊及停機坪、並改建現有二號客運大樓及其他相關基建工程。
- 2.7 就目前而言，有關計劃能順利通過環評至為關鍵。機管局預計整個環評程序可於今年第 3 季左右完成。待順利完成環評及其他所需的法定程序，包括預期於 2015 年底向立法會財務委員會申請所需撥款，期望三跑道系統工程將可盡快於 2016 年展開，並爭取於 2023 年完成。
- 2.8 機管局預計當三跑道系統運作後，每年可處理的飛機起降量將由現時雙跑道系統的 42 萬架次增加至 62 萬架次。新增容量可滿足香港國際機場長遠的航空交通需求。按機管局《機場 2030 規劃大綱》中評估，預計機場於 2030 年的客運量及貨運量，將由 2013 年的近 6 千萬人次及 410 萬公噸分別增加至不少於 9 千

700 萬人次及 890 萬公噸。

《鐵路發展策略 2000》之檢討及修訂

- 2.9 鐵路是香港客運系統的骨幹，現正同時推展五條新鐵路，預計在 2014 至 2020 年期間相繼落成。政府早前委託顧問進行《鐵路發展策略 2000》之檢討及修訂研究，配合社會最新的發展需要，更新全港的長遠鐵路發展藍圖，並在過程中進行了兩個階段的公眾參與活動。
- 2.10 運輸及房屋局會在參考顧問的總體建議後，在回應運輸需求、合乎經濟效益、並配合新市鎮/新發展區的發展需要等三大前提下，制定 2020 年以後的鐵路發展藍圖，並於年內公布。

3. 商業發展與橋頭經濟（圖一項目 D）

港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展

- 3.1 大嶼山對開香港口岸人工島佔地 130 公頃，並鄰近香港國際機場，是香港和珠三角西部之間的門戶，有極高發展「橋頭經濟」的價值。政府已初步檢視港珠澳大橋香港口岸的相關基建配套，並將進行規劃、工程及建築研究，以探討在該口岸發展大型購物、餐飲、娛樂和酒店等設施的可行性。大前提是擬議發展不能推遲港珠澳大橋的落成通車時間，及必須維持香港口岸的日常運作。
- 3.2 新增的商業發展項目，預計能與香港國際機場、亞洲國際博覽館、擬議機場北商業區、機場第三條跑道工程計劃，及大嶼山其他旅遊景點和商業設施產生協同效應，促進「橋頭經濟」的發展。計劃在 2014 年第 3 季開展上述研究。

機場北商業區（圖一項目 E）

- 3.3 運輸及房屋局會聯同機管局正加快推動機場北商業區的發展，在發展北商業區的同時，會考慮香港國際機場未來的擴展計劃，

包括三跑道系統的規劃，以及與大嶼山發展的協同效應等，使機場北商業區的發展可以發揮最大的效益。

- 3.4 2013 年 12 月，機管局董事會決定，機管局將會即時展開機場北商業區的酒店發展工作，作為該區的首階段商業發展，而落實北商業區整體發展計劃布局規劃大綱的工作將會同時繼續進行。機管局現正全速進行北商業區首階段的酒店發展工作。

4. 新市鎮及填海

東涌新市鎮擴展(圖一項目 F)

- 4.1 東涌現時人口約 78,400 人，當局正探討擴展東涌新市鎮成為一個更具規模的社區，及掌握未來經濟機遇，為東涌居民創造更多就業機會的可行性。第二階段公眾參與已於 2013 年 7 月完成。根據初步土地用途方案，東涌東的「宜居城市」和「經濟活力」兩個方案分別可提供約 38,000 和 33,000 個住宅單位，而東涌西則可提供約 15,000 個住宅單位。東涌新市鎮及擬議擴展範圍的總人口可達 259,000 至 275,000。
- 4.2 我們會考慮研究目標、東涌發展的限制和機遇及第一/第二階段公眾參與的意見，以制訂發展大綱圖，並進行公眾諮詢。下一阶段公眾參與預計在 2014 年年中展開，整個研究預計於 2015 年完成。

欣澳及小蠔灣填海 (圖一項目 G 及 H)

- 4.3 我們於 2011 年 11 月至 2013 年 6 月期間，已就「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」進行兩輪的公眾參與活動，選了五個具潛力的近岸填海地點，即屯門龍鼓灘、北大嶼山的小蠔灣及欣澳，青衣西南及沙田的馬料水，以及建議進一步研究在香港與大嶼山之間中部水域建人工島的方案。
- 4.4 根據該研究，為加強香港的經濟競爭力，欣澳有潛力透過填海

發展(總面積約 60-100 公頃)成為區域旅遊娛樂及商業樞紐²，與大嶼山其他旅遊景點產生協同效應。此外，欣澳亦有潛力作綜合商業發展，創造商業及就業機會，惠及東涌新市鎮以至全港。而小蠔灣鄰近機場，可連接主要幹道和基建，適宜填海(總面積約 100-150 公頃)發展策略性經濟活動，提供就業機會及支援東涌新市鎮的發展。

- 4.5 欣澳填海的相關規劃及工程研究期望可於 2014 年第 3 季展開，並在 2016 年第 3 季完成。而就小蠔灣填海計劃的下一步行動，將視乎現時進行中的累計性環境影響評估(見 5.1 段)的結果而作考慮。

東大嶼都會 (圖一項目 I)

- 4.7 行政長官於 2014 年施政報告提出探討在大嶼山東部水域及鄰近地區拓展「東大嶼都會」，以容納新增人口，並作為中區及九龍東以外的一個新核心商業區，促進經濟發展和提供就業機會。「東大嶼都會」亦可與港珠澳大橋香港口岸人工島的商業發展、機場北商業區、東涌新市鎮擴展計劃，以及欣澳和小蠔灣填海建議等發展計劃產生協同效應，使大嶼山發展更具規模，發揮更大和持續的經濟效益，提升香港競爭力，並且增加大嶼山的商機和就業機會，促進地區發展。
- 4.8 「東大嶼都會」的初步概念為在大嶼山以東與港島西部之間的交椅洲附近水域建造人工島及發展梅窩、喜靈洲等鄰近地區，作整體的規劃及拓展。當局會引入創新的城市規劃、設計、工程及建造概念，把該區域締造成為一個創新、宜居宜業、多元化且環保的「東大嶼都會」。為配合建議發展，當局會考慮提供交通基建把「東大嶼都會」與北大嶼山、九龍西及港島西連接。
- 4.9 為探討包括在大嶼山以東中部水域興建人工島的可行性，政府正籌備展開中部水域人工島策略性研究。研究將整體考慮港口運作、交通、環境、漁業、工程、基礎設施、概括的土地發展

² 根據「大嶼山東北分區計劃大綱核准圖」，大部分欣澳填海區劃為「未決定用途」，但圖則說明該填海地點的規劃意向為用作發展互相協調的旅遊業和康樂用途，實際情況視乎進一步研究的結果而定。

方向以及財務各方面因素。期望在 2014 年第 3 季開始研究，並於 3 年內完成。

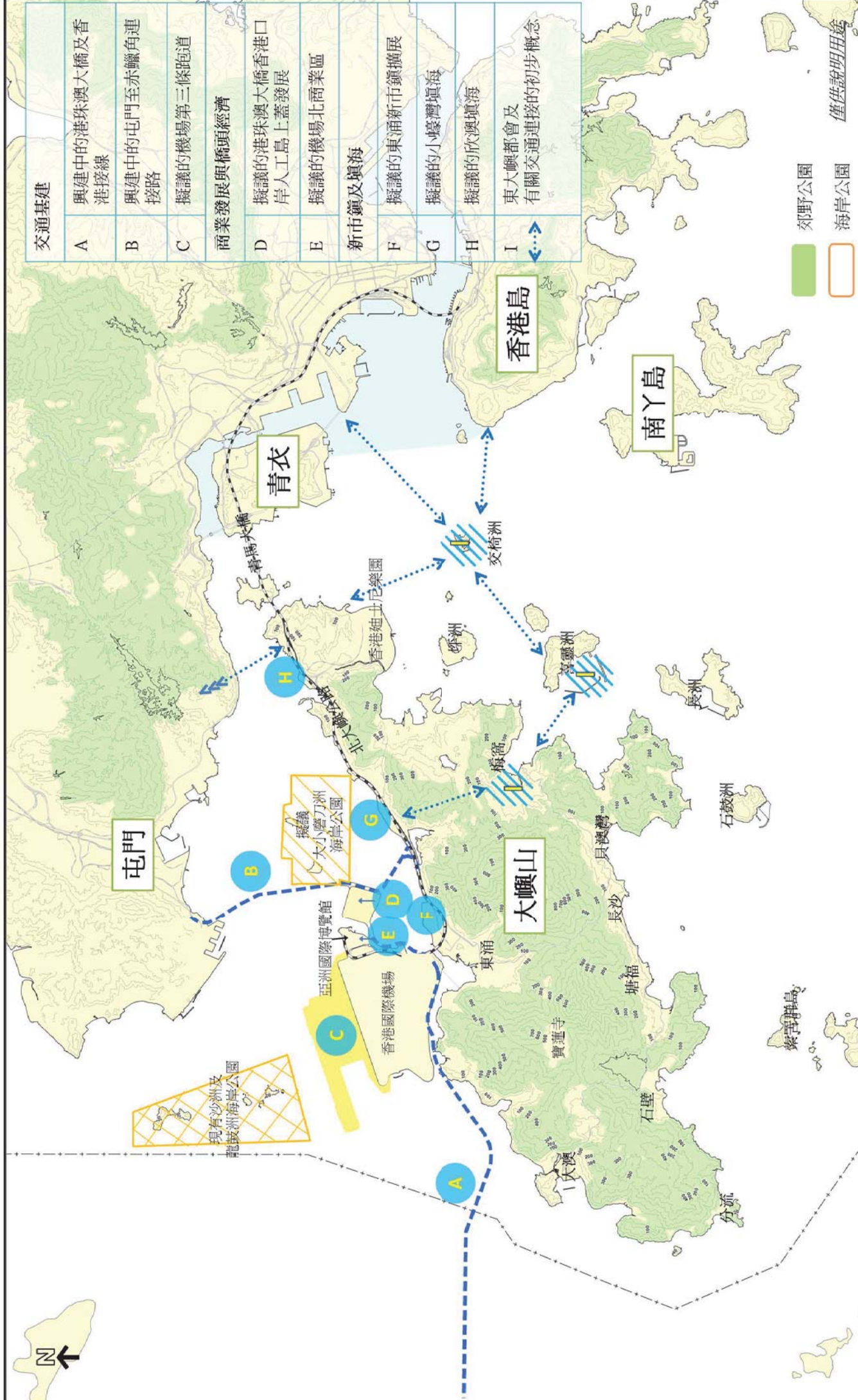
- 4.10 當中部水域人工島策略性研究有階段性成果，當局預計於 2016 年展開「東大嶼都會」的規劃及工程研究。

5. 環境保護及自然保育

- 5.1 小蠔灣、欣澳及龍鼓灘三個具潛力的填海地點均位於西部水域，目前該水域已有數個大型基建正在興建或規劃中(包括香港國際機場第三條跑道、港珠澳大橋及其相關工程，以及東涌新市鎮擴展計劃)。鑑於環團和公眾關注到這些項目對該水域的環境承載力及累計性影響(包括對海洋生態及中華白海豚的生境潛在影響的關注)，我們已聘請顧問為這三個擬議填海地點進行中華白海豚實地調查及累計性環境影響評估，我們希望取得上述研究成果後，再進行技術可行性研究，從而尋求技術上可行、環境上可接受，及生態上可承載的初步填海組合及推展時序，預計研究於今年下半年完成。
- 5.2 為進一步保護海洋生態，路政署正研究在大小磨刀毗鄰水域規劃海岸公園，作為補償因港珠澳大橋香港口岸工程而損失的中華白海豚棲息地。長遠而言，劃定大小磨刀海岸公園將對保育香港的中華白海豚發揮重要的作用。香港口岸工程計劃於2016年底竣工，而海岸公園亦計劃於同期劃定。路政署顧問現正對專案進行詳細研究，以確立大小磨刀海岸公園的範圍及海岸公園管理計劃。

附圖一：大嶼山現正進行及計劃中的大型基建及發展項目

發展局
規劃署
2014 年 2 月



交通基建	
A	興建中的港珠澳大橋及香港接線
B	興建中的屯門至赤鱗角連接路
C	擬議的機場第三條跑道
商業發展與橋頭經濟	
D	擬議的港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展
E	擬議的機場北商業區
新市鎮及填海	
F	擬議的東涌新市鎮擴展
G	擬議的小蠔灣填海
H	擬議的欣澳填海
I	東大嶼都會及有關交通連接的初步概念
←...→	

規劃署

圖一

Date: 21/02/2014

Plan 1

僅供說明用途

大嶼山現正進行及計劃中的大型基建及發展項目

比例 0 3 6 9 12 15 公里