

大嶼山發展諮詢委員會

南大嶼生態康樂走廊 – 勘查研究

目的

本文件旨在向委員會簡介南大嶼生態康樂走廊的勘查研究（下稱「本研究」）的建議。

背景

2. 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處（辦事處）於 2020 年按《可持續大嶼藍圖》「南保育」的總體規劃原則，制定了《大嶼山保育及康樂總綱圖》¹（總綱圖），其中提出可進一步提升南大嶼海岸一帶的生態康樂潛力。為落實建議，辦事處在 2021 年開展研究²，以探討善用南大嶼一帶的天然和歷史文化資源作生態旅遊或可持續康樂用途。

3. 行政長官剛公佈的 2023 年施政報告提出發展大嶼山南部作生態旅遊或康樂用途，包括在長沙、水口、石壁和貝澳提供生態康樂設施，以構建「南大嶼生態康樂走廊」。

研究重點

4. 研究先檢視及整合南大嶼的生態天然資源、休閒康樂、交通及其他相關資料，考慮了個別地點獨特的地理條件、天然或歷史文化的資源和特色、發展限制及潛力後，提出以生態及自然為本的可持續休閒康樂設施，以及水陸交通連接的建議，並進行包

¹ 《大嶼山保育及康樂總綱圖》將大嶼山不同景點、活動及主題地點，以行山徑、單車徑網絡及水陸交通連接，構成五個主題，其中南大嶼沿岸一帶（涵蓋芝麻灣半島、長沙、石壁、水口及貝澳）的主題是「南大嶼生態康樂走廊」。

² 就推展「南大嶼生態康樂走廊」兩項研究包括：（1）「石壁及其鄰近地區的可持續休閒和康樂建議-勘查研究」及（2）「南大嶼生態康樂走廊下的建議-勘查研究」，分別涵蓋大嶼山南面嶼南路以北及南面一帶土地，當中包括 300 公頃綠化地帶。由於辦事處已在芝麻灣推展越野單車徑，兩項研究並不包括芝麻灣半島。

括生態、環境、交通、基礎設施的技術評估。

5. 研究建議旨在將人與大自然拉近，讓訪客透過生態旅遊、休閒康樂及教育活動，感受多元化的休閒康樂體驗，增加對南大嶼天然資源及歷史文化的瞭解及保育的意識，亦可促進市民健康生活及地區經濟。

研究進度

6. 就長沙、石壁、水口及貝澳四個地點，研究作出幾個主要建議（附圖一）如下：

長沙 - 康樂樞紐

7. 長沙鄰近東涌道，是目前陸路交通到訪南大嶼山的首個地點。長沙地理位置優越，它亦擁有香港最長的 2 公里沙灘，從沙灘東面及北面的山丘可享有遼闊的沙灘景觀，整個地帶具有很大的休閒康樂發展潛力。現時，由於欠缺配套設施，而上下長沙連通性不足，沙灘的活動主要集中在下長沙。

8. 研究建議透過改善上下長沙及其周邊地方的通達性及連接性，以及充分利用長沙沙灘及其周邊的藍綠資源，將長沙打造成適合男女老幼的康樂樞紐，作為到訪南大嶼的門戶。研究的建議包括：

- (a) 在下長沙近嶼南路設立一所具地標式及融合當地環境設計的訪客中心，提供全面的配套設施，例如餐飲、零售、舉辦活動的場地，以及介紹南大嶼的生態旅遊資訊，既給訪客一個深刻印象，亦方便訪客到嶼南其他地點遊覽。
- (b) 優化及增加多元化的親水休閒康樂活動及配套設施，例如增建水上活動及康樂中心、綜合活動場地、沙灘步道（連接上下長沙）、沙灘營地、沙灘兒童遊樂場、具設計特色的休息區等，讓訪客可各適其適按喜好參與不同的動態或靜態活動。
- (c) 善用上長沙嶼南路以北與引水道之間的綠化帶山坡，提供與山林有更多接觸的康樂設施，例如登山吊椅、

繩索歷奇等，讓不同年齡層的訪客遊玩時，同時欣賞南大嶼的美麗景色。

石壁 - 休閒康樂

9. 石壁水塘是香港第三大水庫，擁有美麗景色，可遠眺鳳凰山及昂坪大佛，亦有豐富的歷史資源，包括石壁石刻、洪聖古廟遺址及水塘前身的石壁鄉等，該處亦連接行山徑至昂坪及分流等地，以及可沿水塘引水道／越野單車徑到嶼南貝澳至狗嶺涌。

10. 研究的建議包括：

- (a) 沿水塘注入休閒康樂及歷史文化設施，例如興建環繞水塘的行人步道，並擴闊現時水壩的一段嶼南路，以露天博物館的設計概念展示當地歷史資料及鄉郊文化，與自然環境融入設施當中，並連結附近的古蹟如石壁石刻，讓訪客欣賞壯麗的景色之餘，提升對自然資源及石壁地區歷史的認識。
- (b) 適當地擴闊和優化現時引水道的用地作多元的休閒活動空間，例如加入適當的文化藝術裝置，讓訪客透過觀賞及體驗，多接觸大自然並了解南大嶼的自然特色。
- (c) 在合適地點加設配套設施例如洗手間及飲用水加水站。

水口及貝澳 - 自然教育

11. 水口擁有生物多樣性豐富的生境，不少訪客到水口灣的沙坪欣賞美景。研究建議可在靠近陸地旁設立教育中心及興建步道給訪客觀景，介紹當區生境包括沙坪及其生物對生態的重要性，以及南大嶼鄉村的傳統文化和習俗。此外，中心亦可作為保育／教育基地，進一步推展以自然生態為本的教育活動，讓訪客多認識自然生境，提高市民的保育意識及尊重當地的環境。

12. 貝澳是南大嶼另一個具生態價值的地方。除了濕地，貝澳亦是沙灘露營的熱門地點。留意到現時活動主要集中在貝澳灣東面，研究建議以樹頂走廊設計興建一條步道，將貝澳沙灘連接至貝澳灣西面山坡上的引水道，既可在步道作為露天教室展示貝澳

的生態價值，亦可讓訪客俯瞰貝澳濕地及貝澳灣的美景。

交通及其他配套設施

13. 為平衡交通需求及嶼南作為自然保育區的規劃意向，訪客前往嶼南地區現在主要使用公共交通。研究建議有助加強嶼南地區及區內不同景點的公共交通連接及配套，包括提供景點之間的穿梭巴士服務，以改善通達性和連接性，亦會增加泊車位，當中包括旅遊巴士泊位，以及改善由嶼南道與山上引水道路的步行徑等。另外，研究建議在長沙增建碼頭，讓訪客可乘船前往南大嶼，欣賞海岸一帶的美景，藉此提供機會發展島嶼旅遊，遊覽大嶼山南面大鴉洲、小鴉洲等地。

14. 為方便訪客在大嶼山度假數天慢遊景點，研究建議在長沙及貝澳增設住宿設施，例如優質生態營舍／營地。這些住宿服務將注重訪客的體驗、可持續性和與區內環境互相配合，增加訪客對大嶼山的自然和文化資源的認知。

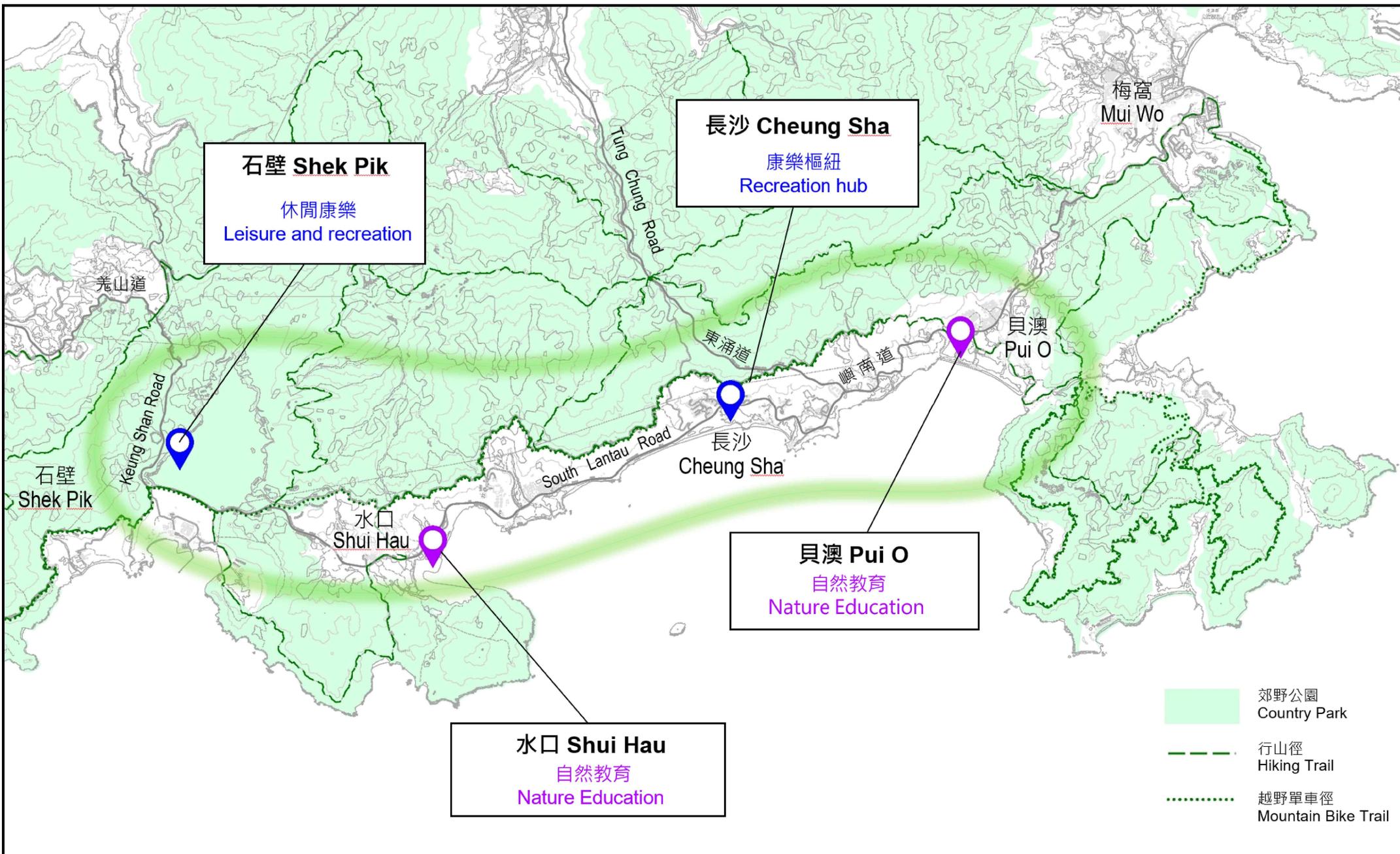
跟進工作及未來展望

15. 研究團隊現正為上述建議作最後評估工作，並計劃於 2024 年上半年就研究建議聽取公眾意見。

總結

16. 歡迎委員就本研究的建議提出意見。

土木工程拓展署
2023 年 12 月



圖則名稱 drawing title

南大嶼生態康樂走廊 – 勘查研究 – 建議主題
 South Lantau Eco-Recreation Corridor - Investigation - Proposed Themes

項目編號 item no.

SLO-E21-006/23

辦事處 office

可持續大嶼辦事處
 SUSTAINABLE LANTAU OFFICE

圖則編號 drawing no.

CEDD 土木工程拓展署
 CIVIL ENGINEERING AND
 DEVELOPMENT DEPARTMENT