

保育中環：進度報告

「保育中環」措施所包括的八項計劃的進度如下：

(a) 中環新海濱

我們計劃以公私營合作模式，把一號和二號用地打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途，藉此善用私營界別的創意和專門知識，並確保公眾可享用有關發展項目。一號和二號用地的發展需要一段時間才可落實，因為這兩幅用地有不同部分須進行中環灣仔繞道的相關工程，直至二零一五年七月。

(b) 中環街市

活化中環街市的籌備工作正如期進行。市建局在二零一零年八月完成了街市大樓的結構勘察評估，並向屋宇署提交報告以供審核。同時，市建局亦已完成大樓的保育原則及定義特徵元素顧問研究，為未來活化和保育街市大樓的工作提供了指引。

「城中綠洲」社區諮詢委員會於二零一零年七月及九月分別與專業學會及中西區區議會攜手舉行工作坊，就活化街市大樓蒐集專業人士和持份者的意見。所有公眾參與活動預料可於二零一零年十月完成，結果亦會同時就緒。

(c) 前中央書院原址(即荷李活道前已婚警察宿舍)

二零一零年三月，發展局聯同商務及經濟發展局邀請非牟利團體提交建議書，改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。活化歷史建築諮詢委員會現正評審所收到的建議書，而我們擬於二零一零年年底公布獲選的營運機構。我們會與獲選的營運機構及本地創意

產業界緊密合作，以落實這個項目。

(d) 中區警署建築群

二零一零年十月十一日，政府聯同香港賽馬會(馬會)公布中區警署建築群的修訂設計。這份修訂設計既尊重該用地的文物價值，又能顧及市民的意見和關注、符合建築物的高度限制，以及在財政上能夠自給自足。馬會會着手推展這個項目，而政府亦會按需要給予協助。政府與馬會慈善信託基金將會以一份諒解備忘錄訂明雙方在該項目推展及營運階段的合作模式、條款及條件。

(e) 中區政府合署

我們已擬訂西座大樓用地的重建計劃，目的是要「回復一個綠色中環」。我們會在西座大樓用地的東面部分興建一個面積約 6 800 平方米的公眾公園。這個公園會把香港禮賓府天然綠化山坡一直伸延至雪廠街和炮台里，把中環的廣闊綠化網絡連成一體。西座大樓用地的西端會用以興建甲級寫字樓／商業大廈，以助應付中環商業區在甲級寫字樓方面的需求。商業大廈建於平台上，其面向皇后大道中及雪廠街的部分將以合適的植被覆蓋，以便與炮台里的翠綠斜坡相呼應。

我們已在二零一零年九月就西座大樓用地的重建計劃展開為期兩個月的公眾諮詢活動，並會因應所得的公眾意見檢討重建計劃，然後才向城市規劃委員會提交中環分區計劃大綱圖的修訂。

(f) 美利大廈

為預備把美利大廈改裝作酒店用途，我們已於二零一零年七月修訂中區分區計劃大綱圖，把該用地改劃為「其他指定用途」註明「具有建築優點的建築物保存作酒店用途」地帶。城市規劃委員會會根據法定程序，考慮在該分區計劃大綱圖供市民查閱期間所收到該用地的有關申述。當局並已訂定多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點；保育要求亦會在招標條款中詳細列明。我

們將以公開招標的形式邀請有興趣的人士提交標書，並配合美利大廈現有使用者遷往添馬艦的新政府總部的時間表。我們將會在本地和海外就招標進行有關宣傳。

(g) *前法國海外傳道會大樓*

前法國海外傳道會大樓最快要到二零一四年才可騰出以活化再用，我們歡迎各界就該大樓的最適切活化用途提出意見。

(h) *香港聖公會建築群*

這項寓保育於發展的項目涉及更改土地契約的指定土地用途。聖公會現正擬定這項發展項目的設計，並擬備修訂土地契約的申請。倘若通過各項所需的批准，聖公會預計工程會在二零一一年年中展開，並在二零一五年完成。