

表 3A：各級別私人寫字樓年底總存量

(平方米#)

年	甲級	乙級	丙級	總數
2009	6 569 100	2 432 500	1 527 400	10 529 000
2010	6 744 000	2 424 700	1 520 300	10 689 000
2011	6 817 500	2 461 000	1 503 600	10 782 100
2012	6 898 200	2 499 100	1 493 800	10 891 100
2013	6 995 900	2 487 800	1 499 500	10 983 200
2014	7 061 000	2 509 400	1 490 300	11 060 700
2015	7 179 600	2 616 400	1 487 200	11 283 200
2016	7 390 600	2 664 000	1 475 400	11 530 000
2017	7 595 000	2 762 800	1 480 400	11 838 200

以「內部樓面面積」計算，量度範圍是有關單位牆壁向內的一面所圍繞的全部面積。

備註

1. 根據差餉物業估價署的定義，**甲級寫字樓**指新型及裝修上乘、間隔具彈性、整層樓面面積廣闊、大堂與通道裝潢講究及寬敞、中央空氣調節系統完善、設有良好的載客及載貨升降機設備、專業管理及普遍有泊車設施的寫字樓；**乙級寫字樓**指設計一般但裝修質素良好、間隔具彈性、整層樓面面積中等、大堂面積適中、設有中央或獨立空氣調節系統、升降機設備足夠、管理妥善及不一定有泊車設施的寫字樓；而**丙級寫字樓**則指設計簡單及有基本裝修、間隔彈性較小、整層樓面面積狹小、大堂只有基本設施、一般並無中央空氣調節系統、升降機僅夠使用或不敷應用、管理服務屬最低至一般水平及並無泊車設施的寫字樓。寫字樓的所在地點並不影響等級。
2. 差餉物業估價署將於往後的《香港物業報告》中公布 2018 年的私人寫字樓年底總存量。

資料來源：差餉物業估價署(www.rvd.gov.hk)

表 3B：各級別私人寫字樓售價指數（所有地區）

（1999 年=100）

年*	甲級	乙級	丙級	所有級別
2009	183.1	184.1	171.0	179.8
2010	239.1	231.4	217.6	230.4
2011	301.2	304.9	286.7	297.9
2012	321.6	349.5	337.4	334.7
2013	378.9	434.4	430.7	409.8
2014	374.3	448.7	444.2	423.0
2015	401.1	485.2	474.0	448.9
2016	400.1	457.2	444.7	426.9
2017	450.6	524.9	507.4	487.1
2018	540.5	581.2	556.6	555.2

* 上表所載為該年每月的平均數字。另外，2018 年為臨時數字，差餉物業估價署將於往後的《香港物業報告》中公布確實數據。

備註

差餉物業估價署對甲級、乙級及丙級寫字樓的定義，請參考表 3A 的備註。

資料來源：差餉物業估價署(www.rvd.gov.hk)

表 3C：各級別私人寫字樓租金指數（所有地區）

（1999 年=100）

年*	甲級	乙級	丙級	所有級別
2009	141.5	134.7	117.2	135.7
2010	150.4	150.2	133.1	147.6
2011	177.0	166.6	147.7	169.9
2012	196.9	183.8	163.5	188.3
2013	211.5	200.7	182.2	204.1
2014	219.0	212.1	195.8	213.7
2015	230.9	226.0	210.9	226.7
2016	237.9	231.0	213.6	232.3
2017	248.8	237.6	221.7	241.8
2018	261.0	246.4	228.1	252.0

* 上表所載為該年每月的平均數字。另外，2018 年為臨時數字，差餉物業估價署將於往後的《香港物業報告》中公布確實數據。

備註

差餉物業估價署對甲級、乙級及丙級寫字樓的定義，請參考表 3A 的備註。

資料來源：差餉物業估價署 (www.rvd.gov.hk)