

表 2A：私人寫字樓每月平均租金

〔每平方米#租金（元）〕

年／月	甲級				乙級			
	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌
2014年1月	1 033	730	524	480	681	478	429	356
2014年2月	899	693	539	467	723	514	414	372
2014年3月	1 010	672	533	461	667	495	429	389
2014年4月	1 001	708	515	461	677	489	447	398
2014年5月	1 043	663	512	438	681	486	421	369
2014年6月	1 005	707	508	452	688	492	431	384
2014年7月	1 000	691	563	475	685	479	435	357
2014年8月	1 040	662	521	455	690	477	421	394
2014年9月	1 080	712	532	497	698	480	443	376
2014年10月	972	619	546	508	700	514	444	371
2014年11月	1 016	706	534	539	638	498	446	394
2014年12月	1 039	686	533	465	698	516	443	382
2015年1月	1 007	704	527	474	683	506	423	336
2015年2月	996	640	529	454	767	509	498	399
2015年3月	973	654	547	513	661	504	451	362
2015年4月	1 033	712	527	438	738	526	450	380
2015年5月	1 039	732	539	447	733	534	462	379
2015年6月	926	767	534	460	761	503	473	369
2015年7月	1 019	756	521	460	739	529	471	386
2015年8月	1 093	724	545	464	784	532	456	381
2015年9月	1 105	720	538	479	719	536	482	407
2015年10月	1 045	691	571	463	783	528	458	417
2015年11月	1 059	755	538	477	732	529	456	351
2015年12月	1 082	743	548	483	777	523	473	402

表2A：私人寫字樓每月平均租金（續）

[每平方米#租金（元）]

年／月	甲級				乙級			
	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌
2016年1月	1 080	716	580	524	694	509	453	403
2016年2月	1 139	733	524	494	741	530	446	410
2016年3月	1 107	740	567	477	724	534	480	376
2016年4月	1 097	696	533	496	770	519	493	389
2016年5月	1 075	730	565	548	772	535	452	366
2016年6月	1 159	793	528	487	713	531	476	352
2016年7月	1 098	751	543	495	746	532	454	353
2016年8月	1 076	735	559	553	762	515	484	388
2016年9月	1 176	742	573	472	754	524	473	380
2016年10月	1 134	782	555	513	739	541	484	342
2016年11月	1 165	761	550	495	760	522	491	394
2016年12月	1 079	799	554	521	741	542	504	379
2017年1月	1 168	770	540	500	775	551	456	(363)
2017年2月	1 149	783	574	523	884	534	482	408
2017年3月	1 180	759	576	504	758	524	470	413
2017年4月	1 179	783	548	553	729	555	463	396
2017年5月	1 171	812	535	458	757	546	475	413
2017年6月	1 157	770	554	476	755	529	496	384
2017年7月	1 222	798	591	534	854	555	480	426
2017年8月	1 200	851	579	533	769	522	461	392
2017年9月	1 254	775	591	532	747	551	500	401
2017年10月	1 249	769	578	533	792	553	489	413
2017年11月	1 157	770	574	509	805	531	499	424
2017年12月	1 247	761	547	495	869	573	458	396

表2A：私人寫字樓每月平均租金（續）

[每平方米#租金（元）]

年／月	甲級				乙級			
	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌
2018年1月	1 188	725	599	519	762	526	467	403
2018年2月	1 281	736	550	559	880	564	461	438
2018年3月	1 181	773	575	548	831	564	510	414
2018年4月	1 241	711	570	527	870	544	488	439
2018年5月	1 302	798	588	560	797	560	477	437
2018年6月	1 330	840	573	591	835	544	484	424
2018年7月*	1 163	843	568	555	833	571	504	405
2018年8月*	1 240	856	602	567	881	562	486	425
2018年9月*	1 323	813	599	545	830	572	501	438
2018年10月*	1 254	772	633	615	817	566	506	512
2018年11月*	1 308	812	603	639	828	549	489	455
2018年12月*	1 426	817	555	536	882	576	491	471

以「內部樓面面積」計算，量度範圍是有關單位牆壁向內的一面所圍繞的全部面積。

* 此為臨時數字。差餉物業估價署將於往後的《香港物業報告》中公布確實數據。

() 表示少於五宗交易。

備註

1. 差餉物業估價署對甲級及乙級寫字樓的定義，請參考附件一附表的備註。
2. 差餉物業估價署並沒有備存上述租金數據的中位數。

資料來源：差餉物業估價署(www.rvd.gov.hk)

表2B：私人寫字樓每月平均售價

[每平方米#售價 (元)]

年／月	甲級				乙級			
	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌
2014年1月	(305 514)	-	(168 927)	-	-	(155 017)	-	(124 410)
2014年2月	(365 871)	-	-	-	-	(211 607)	(175 183)	-
2014年3月	(455 781)	-	(169 388)	-	-	(189 053)	(145 977)	-
2014年4月	-	-	(225 146)	(179 465)	-	(234 156)	(144 243)	-
2014年5月	(292 258)	-	(192 780)	-	-	(238 607)	(139 815)	(135 108)
2014年6月	(414 900)	(156 080)	(206 427)	-	-	(222 468)	(156 381)	(139 860)
2014年7月	(312 778)	(389 108)	(177 262)	-	(185 652)	208 076	(186 981)	(134 298)
2014年8月	(332 334)	(211 273)	(198 570)	(155 203)	(233 285)	(201 357)	(166 524)	-
2014年9月	(334 825)	-	183 487	-	(294 531)	190 312	-	-
2014年10月	(330 550)	(301 922)	(228 182)	-	(205 477)	(200 624)	(197 192)	(123 076)
2014年11月	(368 156)	-	(217 846)	-	(300 847)	(201 286)	(193 941)	(132 011)
2014年12月	-	-	188 470	-	-	(225 402)	186 956	-
2015年1月	(312 982)	(313 281)	(192 552)	-	(303 030)	(158 407)	(186 920)	-
2015年2月	(317 704)	-	(191 806)	-	(290 231)	(215 758)	181 135	-
2015年3月	(383 687)	(191 861)	175 346	-	(315 651)	(242 575)	176 993	(122 289)
2015年4月	(372 750)	(189 698)	(170 575)	-	(501 266)	(244 240)	192 768	-
2015年5月	319 094	-	204 191	-	-	(220 263)	188 190	-
2015年6月	(299 456)	(432 113)	(231 022)	-	(270 440)	(148 148)	(160 818)	(149 721)
2015年7月	(346 399)	(328 606)	(214 075)	-	-	(314 815)	(192 610)	(124 847)
2015年8月	(343 131)	(247 633)	(226 376)	-	(348 416)	(199 314)	(183 054)	-
2015年9月	-	(509 600)	(172 575)	-	-	(229 825)	(179 312)	-
2015年10月	(343 635)	-	-	-	-	-	-	-
2015年11月	(475 308)	(169 173)	198 465	-	(235 400)	(165 037)	(202 293)	(130 526)
2015年12月	(395 632)	-	(183 889)	-	(190 800)	(264 225)	(161 252)	-

表2B：私人寫字樓每月平均售價（續）

[每平方米#售價（元）]

年／月	甲級				乙級			
	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌
2016年1月	(319 689)	(478 633)	-	-	-	-	-	-
2016年2月	-	(257 792)	-	-	-	(192 225)	-	-
2016年3月	(506 098)	(234 019)	(163 340)	-	-	(132 935)	(186 437)	-
2016年4月	-	-	(171 202)	-	-	(204 574)	(164 366)	-
2016年5月	(382 525)	(214 788)	(179 986)	-	(321 711)	-	162 754	-
2016年6月	425 541	(228 860)	(164 307)	-	-	(226 629)	(158 281)	-
2016年7月	(346 019)	-	(183 405)	-	-	(152 047)	(176 630)	-
2016年8月	(377 970)	-	(199 848)	-	(184 615)	(214 965)	(170 021)	(109 639)
2016年9月	(423 934)	-	227 755	-	-	(217 397)	176 551	-
2016年10月	(355 178)	(195 238)	(213 160)	-	-	(206 279)	(113 485)	(128 611)
2016年11月	(401 154)	(268 889)	(175 581)	-	-	(259 786)	(130 552)	(133 257)
2016年12月	(478 516)	(413 907)	209 271	-	-	(263 180)	(208 560)	-
2017年1月	(506 659)	(260 576)	181 613	-	-	273 294	(173 184)	-
2017年2月	(414 214)	-	(214 164)	-	-	(228 234)	(175 462)	-
2017年3月	431 635	(202 469)	(202 985)	(218 564)	(316 637)	229 583	192 605	(131 002)
2017年4月	(404 823)	(248 914)	222 481	-	(212 191)	(304 956)	(186 774)	(165 340)
2017年5月	-	(220 209)	(250 709)	(280 619)	-	304 035	171 482	(165 975)
2017年6月	(519 005)	-	(207 897)	(189 189)	(248 618)	(172 764)	(164 736)	(141 284)
2017年7月	(559 105)	-	(223 341)	-	(219 005)	(262 354)	195 115	-
2017年8月	(550 093)	-	(303 104)	-	(330 729)	(225 225)	(152 575)	(169 797)
2017年9月	(463 489)	(203 008)	(190 854)	-	-	(182 881)	195 407	-
2017年10月	-	(224 266)	(253 771)	(225 642)	-	(241 999)	206 293	(164 657)
2017年11月	(511 965)	(402 313)	(264 129)	-	-	(199 185)	(183 638)	(164 656)
2017年12月	-	(259 877)	(236 000)	-	-	(191 288)	222 213	(147 326)

表2B：私人寫字樓每月平均售價（續）

[每平方米#售價（元）]

年／月	甲級				乙級			
	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰂魚涌
2018年1月	(444 612)	-	221 954	-	-	(273 860)	(242 868)	(156 679)
2018年2月	(570 521)	-	(239 645)	-	-	(348 740)	(226 119)	-
2018年3月	(547 086)	(359 980)	(248 264)	-	-	(315 546)	194 659	-
2018年4月	(543 950)	-	(207 483)	-	-	(349 296)	(191 814)	(157 620)
2018年5月	(506 335)	(217 490)	(252 538)	-	-	(256 399)	(191 940)	(160 677)
2018年6月	(543 179)	(258 405)	(187 097)	(358 169)	(398 596)	(284 726)	(210 885)	(162 734)
2018年7月*	(491 488)	-	(253 530)	-	-	(290 937)	(202 024)	-
2018年8月*	(587 157)	-	(304 569)	-	(543 626)	(352 780)	(196 822)	-
2018年9月*	(388 585)	-	(191 939)	-	-	-	-	(191 652)
2018年10月*	(820 864)	-	-	-	-	-	(212 830)	-
2018年11月*	(718 170)	(261 343)	-	-	(215 630)	(303 260)	(220 788)	-
2018年12月*	-	(267 198)	-	-	(491 628)	-	(210 450)	-

以「內部樓面面積」計算，量度範圍是有關單位牆壁向內的一面所圍繞的全部面積。

* 此為臨時數字。差餉物業估價署將於往後的《香港物業報告》中公布確實數據。

() 表示少於五宗交易。

備註

差餉物業估價署對甲級及乙級寫字樓的定義，請參考附件一附表的備註。

資料來源：差餉物業估價署(www.rvd.gov.hk)