

(I) 主要短中期土地供應項目 <sup>^</sup>					
	預計可發展 土地面積 (約)(公頃)	預計住宅 單位供應量／經 濟用途樓面面積 <sup>◎</sup> (約)	預計經濟 用地供應 <sup>◎</sup> (約)(公頃)	預計房屋 用地供應 (約)(公頃)	預計「政府、 機構或社區」 設施、休憩用 地及運輸設施 用地供應 (約)(公頃)
土地用途檢討 (已包括前茶果 嶺高嶺土礦場用 地、安達臣道石 礦場用地及錦田 南公營房屋發展 項目)	500	>310,000個 單位	-	500	-
啟德發展區	320	單位數目: 50,000個 商業樓面面積: 230萬平方米 <sup>†</sup>	41	49	202
鑽石山綜合發展 區	7.42	4,050個單位	-	2.83	4.59
前南丫石礦場	20	1,900個單位	3.5	6	10.5
已作實推展的鐵 路發展項目*	25	14,000個單位	-	25	-
市區重建局的市 區重建項目 <sup>#</sup>	2.38	3,310個單位	-	2.38	-
起動九龍東	4.76	商貿樓面面積: 54.7萬平方米	4.76	-	-
中環新海濱	10	商業樓面面積: 20萬平方米	10	-	-

**註:**

- <sup>^</sup> 個別主要土地供應項目，例如土地用途檢討所物色的房屋用地（包括前茶果嶺高嶺土礦場用地、安達臣道石礦場及錦田南公營房屋發展項目）亦可能會有相關經濟、「政府、機構或社區」設施、休憩用地及運輸設施用地供應。個別土地供應項目下各用途的土地面積在《香港2030+》進行估算時，因為計算方式及／或項目規劃進度的時間差異而有所不同，因此上表預計用地供應分項的數字與《香港2030+》下的相關土地供應估算並不完全吻合。各項目的預計發展土地面積、住宅單位供應量、經濟用途樓面面積供應亦均可能會有調整。

- Ⓔ 與《香港2030+》的需求分析有所不同，上表預計的經濟用途樓面面積及用地供應包括個別項目中的各類經濟用途（例如零售）。
- \* 不包括西鐵八鄉維修車廠用地及潛在物業發展項目(例如小蠔灣車廠)。
- # 涵蓋預計會在2017/18年度至2021/22年度五年間招標的已開展市區重建局住宅項目。
- + 這是啟德發展區估計商業樓面面積，當中包括規劃中約175萬平方米商業樓面面積，約13.3萬平方米政府辦公室樓面面積，及約42萬平方米現由私人機構所用的商業樓面面積。

(II) 主要中長期土地發展項目 <sup>^</sup>					
	預計可發展 土地面積 (約)(公頃)	預計住宅單位供 應量／經濟用途 樓面面積 <sup>Ⓔ</sup> (約)	預計經濟 用地供應 <sup>Ⓔ</sup> (約)(公頃)	預計房屋 用地供應 (約)(公頃)	預計「政府、 機構或社區」 設施、休憩用 地及運輸設施 用地供應 (約)(公頃)
古洞北 新發展區	201	單位數目: 35,000個 工商業樓面面積: 70萬平方米	17	51	133
粉嶺北 新發展區	119	單位數目: 25,000個 商業樓面面積: 14萬平方米	-	34	85
東涌 新市鎮擴展	196	單位數目: 49,400個 商業樓面面積: 87.7萬平方米	16.8	71.9	107.7
洪水橋 新發展區	441	單位數目: 61,000個 工商業樓面面積: 637萬平方米	105	80	256
元朗南	183	單位數目: 27,700個 工商業樓面面積: 59萬平方米	12.5	65	105.5
鐵路物業發展 - 中長期潛在 項目 (包括八 鄉維修車廠及 小蠔灣車廠)	54	單位數目: >21,000個	-	54	-

**註:**

- <sup>^</sup> 個別主要土地供應項目，例如土地用途檢討所物色的房屋用地，亦可能會有相關經濟、「政府、機構或社區」設施、休憩用地及運輸設施用地供應。個別土地供應項目下各用途的土地面積在《香港2030+》進行估算時，因為計算方式及／或項目規劃進度的時間差異而有所不同，因此上表預計用地供應分項的數字與《香港2030+》下的相關土地供應估算並不完全吻合。各項目的預計發展土地面積、住宅單位供應量、經濟用途樓面面積供應亦均可能會有所調整。
- <sup>®</sup> 與《香港2030+》的需求分析有所不同，上表預計的經濟用途樓面面積及用地供應已包括個別項目中的各類經濟用途（例如零售）。