

過去 5 個曆年實用面積少於 40 平方米的私人住宅單位分區落成量

(單位數目)

地區	2012 年				私人住宅單位 總落成量 (C)
	少於 20 平方米 (A)	% ((A)/(C))	20 至 39.9 平方米 (B)	% ((B)/(C))	
中西區	-	-	79	13.7%	577
灣仔	-	-	333	56.8%	586
東區	-	-	31	28.7%	108
南區	-	-	-	-	481
油尖旺	-	-	652	43.6%	1 495
深水埗	-	-	212	71.6%	296
九龍城	-	-	123	19.0%	648
黃大仙	-	-	-	-	968
觀塘	-	-	-	-	-
葵青	-	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-	-
屯門	-	-	35	2.9%	1 211
元朗	-	-	46	11.9%	388
北區	-	-	-	-	-
大埔	-	-	-	-	1 223
沙田	-	-	-	-	981
西貢	-	-	-	-	1 168
離島	-	-	-	-	19
全港	-	-	1 511	14.9%	10 149

備註

資料由估價署提供。

所有數字均不包括村屋。

過去 5 個曆年實用面積少於 40 平方米的私人住宅單位分區落成量 (續)

(單位數目)

地區	2013 年				私人住宅單位 總落成量 (C)
	少於 20 平方米 (A)	% ((A)/(C))	20 至 39.9 平方米 (B)	% ((B)/(C))	
中西區	-	-	14	6.1%	230
灣仔	-	-	-	-	9
東區	-	-	112	38.9%	288
南區	-	-	-	-	5
油尖旺	-	-	-	-	-
深水埗	-	-	-	-	614
九龍城	81	30.3%	22	8.2%	267
黃大仙	-	-	-	-	-
觀塘	-	-	-	-	124
葵青	-	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-	17
屯門	-	-	-	-	-
元朗	-	-	1 194	33.2%	3 596
北區	-	-	-	-	253
大埔	-	-	-	-	128
沙田	-	-	-	-	928
西貢	-	-	-	-	1 778
離島	-	-	-	-	17
全港	81	1.0%	1 342	16.3%	8 254

備註

資料由估價署提供。

所有數字均不包括村屋。

過去 5 個曆年實用面積少於 40 平方米的私人住宅單位分區落成量 (續)

(單位數目)

地區	2014 年				私人住宅單位 總落成量 (C)
	少於 20 平方米 (A)	% ((A)/(C))	20 至 39.9 平方米 (B)	% ((B)/(C))	
中西區	-	-	402	53.6%	750
灣仔	-	-	160	23.8%	672
東區	-	-	136	28.2%	483
南區	-	-	-	-	12
油尖旺	-	-	273	16.9%	1 614
深水埗	27	3.4%	334	42.0%	795
九龍城	37	5.8%	230	36.0%	639
黃大仙	-	-	-	-	-
觀塘	-	-	-	-	299
葵青	-	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-	2 152
屯門	-	-	62	6.3%	990
元朗	-	-	220	10.6%	2 070
北區	-	-	83	9.5%	872
大埔	-	-	196	18.3%	1 071
沙田	-	-	-	-	865
西貢	-	-	-	-	2 435
離島	-	-	-	-	-
全港	64	0.4%	2 096	13.3%	15 719

備註

資料由估價署提供。

所有數字均不包括村屋。

過去 5 個曆年實用面積少於 40 平方米的私人住宅單位分區落成量 (續)

(單位數目)

地區	2015 年				私人住宅單位 總落成量 (C)
	少於 20 平方米 (A)	% ((A)/(C))	20 至 39.9 平方米 (B)	% ((B)/(C))	
中西區	-	-	119	27.2%	438
灣仔	-	-	481	33.9%	1 418
東區	-	-	69	11.6%	595
南區	-	-	-	-	8
油尖旺	4	3.5%	110	96.5%	114
深水埗	-	-	185	31.3%	592
九龍城	-	-	347	29.5%	1 178
黃大仙	-	-	-	-	-
觀塘	-	-	-	-	-
葵青	-	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-	-
屯門	-	-	-	-	7
元朗	28	2.0%	661	47.9%	1 381
北區	-	-	-	-	-
大埔	47	3.4%	-	-	1 370
沙田	-	-	1	0.0%	2 085
西貢	-	-	83	13.9%	596
離島	-	-	-	-	1 498
全港	79	0.7%	2 056	18.2%	11 280

備註

資料由估價署提供。

所有數字均不包括村屋。

過去 5 個曆年實用面積少於 40 平方米的私人住宅單位分區落成量 (續)

(單位數目)

地區	2016 年				私人住宅單位 總落成量 (C)
	少於 20 平方米 (A)	% ((A)/(C))	20 至 39.9 平方米 (B)	% ((B)/(C))	
中西區	65	4.6%	405	28.4%	1 424
灣仔	48	10.8%	203	45.8%	443
東區	-	-	-	-	-
南區	25	6.5%	102	26.7%	382
油尖旺	22	3.4%	502	77.7%	646
深水埗	46	5.2%	441	49.4%	892
九龍城	-	-	375	27.2%	1 377
黃大仙	-	-	-	-	-
觀塘	-	-	-	-	256
葵青	-	-	-	-	-
荃灣	-	-	-	-	-
屯門	-	-	-	-	32
元朗	-	-	758	32.6%	2 325
北區	-	-	-	-	-
大埔	-	-	-	-	-
沙田	-	-	-	-	651
西貢	-	-	403	10.7%	3 761
離島	-	-	542	22.5%	2 406
全港	206	1.4%	3 731	25.6%	14 595

備註

資料由估價署提供。

所有數字均不包括村屋。

2016 年的統計數字為臨時數字。確實數字將於 2017 年 4 月發表的《香港物業報告 2017》中公布。