

立法會七題

附件一

2011-12 年度至 2013-14 年度港鐵公司擁有發展權 並曾招標的物業發展項目

招標年度	項目	地段 面積 (公頃) (約)	單位 數目 (約)	備註
2012-13	大圍站	4.84	2,900	港鐵公司計劃於 2014-15 年度重新招 標。
2012-13 及 2013-14	天水圍 輕鐵總站	1.82	1,500	港鐵公司正在探討該 發展項目的未來路向。
2013-14	將軍澳 86 區第 4 期	1.3	1,600	於 2013-14 年度成功 招標。

立法會七題

附件二

港鐵公司正籌劃的該公司擁有發展權的 鐵路物業發展項目

項目	地段 面積 (公頃) (約)	單位 數目 (約)	備註
大圍站	4.84	2,900	港鐵公司計劃於 2014-15 年度重新招標。
天水圍 輕鐵總站	1.82	1,500	港鐵公司正在探討該發 展項目的未來路向。
將軍澳 86 區 餘下項目	13.27 (有待確定)	11,900	港鐵公司計劃於 2014-15 年度起分期招 標。
黃竹坑站	7.16	4,700	招標時間待定。
何文田站	2.61	1,400	招標時間待定。