

立法會問題第九條

(書面答覆)

會議日期：二零零三年五月二十一日

提問者：何鍾泰議員

作答者：房屋及規劃地政局局長

問題

關於地舖的門牌號數，政府可否告知本會：

- (一) 在差餉物業估價署為新落成樓宇編配門牌號數後，由誰負責編配細分的門牌號數予有關樓宇的個別地舖；若由發展商負責，當局有否就地舖門牌號數的格式向他們發出指引；若有，指引的詳情；
- (二) 過去 3 年，當局有否就地舖展示門牌號數的情況進行調查；若有，上次調查於何時進行、當中涉及多少間地舖，以及有展示門牌號數的地舖數目詳情；及
- (三) 除發出警告信外，當局還有哪些措施確保地舖的業主或使用人正確展示門牌號數？

答覆：

主席：

- (一) 差餉物業估價署在樓宇落成後一個月內會為有關樓宇編配門牌號數，以確保所有新建樓宇正確展示門牌號數。該署亦會向樓宇業主及發展商提供有關門牌號數的字體大小及展示位置的指引，並監察其後是否遵從。

一般而言，差餉物業估價署亦會編配樓宇的地舖門牌號數。但如果個別地舖是共用一個商場入口，則該署只會為有關商場入口編配門牌號數，而商場內的個別地舖的編號，則由發展商自行編配。

- (二) 在二零零零年十二月進行的展示門牌行動中，差餉物業估價署曾抽樣巡查 3,840 間地下舖位，其中 3,221 間都已正確地展示門牌號數，約佔抽樣樓宇的 84%。

- (三) 除發出警告信，差餉物業估價署的跟進工作主要是提高正確展示門牌號數重要性的認知。樓宇沒有展示門牌，主要是因為樓宇在重新裝修時門牌被拆掉或毀壞而沒有被重新裝上。有鑑於此，差餉物業估價署在得悉有物業出租或進行重修後，便會發信給有關樓宇業主／使用人，提醒他們在工程完成後須重新展示門牌號數。

此外，差餉物業估價署每兩、三年會舉辦一次展示門牌行動，以確保業主正確展示樓宇的門牌號數。下一次的展示門牌行動將於本年十二月進行，屆時，差餉物業估價署會發信給全港所有地舖的業主／使用人及大廈業主立案法團，提醒他們要正確展示門牌號數。如以往一樣，該署隨後亦會作出抽樣巡查及評估須否作出跟進。